

Yevmiye no: 11517
Tapu Onay tarihi: 10.05.2019



TRİOS 2023

**TOPLU YAPI
YÖNETİM PLANI**

İÇİNDEKİLER**1.KISIM****GENEL HÜKÜMLER**

1.Madde: Konu.....	5
2.Madde: Amaç.....	5
3.Madde: Kapsam.....	5
4.Madde: Toplu Yapı Özellikleri.....	6
5.Madde: Uygulama Önceliği.....	6
6.Madde: Bağlayıcılığı.....	6
7.Madde: Değiştirilmesi.....	7
8.Madde: Bağımsız Bölümlerin Niteliği.....	7
9.Madde: Tanımlar.....	7
10.Madde: Toplu Yapının Adı.....	8

2.KISIM:**HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:****I.BÖLÜM: GENEL ESASLAR**

11.Madde: Hak Sahibi.....	9
12.Madde: Yararlanma Hakkı	9
13.Madde: Yönetime Katılma	10
14.Madde: Giderlere Katılma.....	10

II.BÖLÜM: KAT MALİKİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

15.Madde:KonularınaGöre:.....	10
--------------------------------------	-----------

A-Bağımsız Bölüme İlişkin

16.Madde: A-Bağımsız Bölüme İlişkin.....	10
17.Madde: Yasak İşler.....	11

B-Ana Yapıya İlişkin

18.Madde: Özen Yükümlülüğü.....	14
19.Madde: Giderlere Katılma	14

C-Ortak Yerlere İlişkin

20.Madde: Genel Esaslar	15
21.Madde: Diğer Zilyedler	15

D-Tesisler-Tesisatlar

22.Madde: Tesis-Tesisatlar	16
23.Madde: Yaptırımlar	16

E-Sair Hakları

24.Madde: Yönetime Katılma.....	16
25.Madde: İşletme Projesine İtiraz.....	16
26.Madde: Bağımsız Bölümünün Zarar Görmesi.....	16

3.KISIM:**ANA GAYRİMENKULÜN YÖNETİMİ:**

27.Madde: Yönetim Şekli	17
--------------------------------------	-----------

I.BÖLÜM: TEMSİLCİ

28.Madde: Temsilci	17
29.Madde: Temsilci Seçimi	20
30.Madde: Görev ve yetkileri	20
31.Madde: Bağımsız Bölüm Grubu	21

II.BÖLÜM: TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU

32.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu	21
33. Madde: Seçimi.....	22
34.Madde: Toplantı	22
35.Madde: Kararların Bağlayıcılığı	23
36.Madde: Görev ve Yetkileri	24
37.Madde: Kayıt ve Belgeler	25

III.BÖLÜM: TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

38.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu	25
39.Madde: Görev Dağılımı	26
40.Madde: Toplantı ve Karar	26
41.Madde: Üyeliğin Boşalması	26
42.Madde: Görev ve yetkileri	26
43.Madde: İşletme Projesi	29
44.Madde: Hazırlanması	30
45.Madde: Kayıt ve Belgeler	30

IV.BÖLÜM: DENETÇİ

46.Madde: Denetçi	31
47.Madde: Görevi	31
48. Madde: Kayıt ve Belgeler.....	31

4.KISIM**DİĞER HÜKÜMLER:****I.BÖLÜM: GENEL OLARAK**

49.Madde: Temlik Tasarruflar ve Önemli İşler	32
50.Madde: Öncelikli Satın Alma Hakkının Olmaması	32
51.Madde: Yenilik ve İlave Giderlere Katılma	32
52.Madde: Hizmet Alma	32
53.Madde: Cezai şart	33
54.Madde: İşyeri Numaraları	33
55.Madde: Hakimin Müdahalesi	33
56.Madde: Toplu Yapının Sigortalanması.....	33
57.Madde: Sorumluluk	34
58.Madde: Uyuşmazlık	34
59.Madde: Yetki	34
60.Madde: Tebligat	35
61.Madde: Yürürlük	35

II.BÖLÜM: GENEL OLARAK

Geçici 1.Madde: Geçici Yönetim	35
Geçici 2.Madde: Görev Süresi	35
Geçici 3.Madde: Yetkileri	35
Geçici 4.Madde: Yönetim Şirketi	36
Geçici 5.Madde: Bloklar	37
Bağımsız Bölüm Maliklerinin Beyan ve İmzası.....	38
Yönetim Planının Ekleri	39

TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI

1.KISIM

GENEL HÜKÜMLER:

Konu:

1.Madde: Bu yönetim planının konusu, İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Mah, F21c16b3a pafta, 680 ada, 1 parsel sayılı **42.087,32** m2 taşınmaz üzerinde bulunan, İkitelli OSB tarafından, **25.01.2017** tarih ve **8552** sayılı onaylı yerleşim planı ve uygulama projesine göre, A Blok ve B Bloktan oluşan TRİOS 2023 İş Merkezi ile diğer tüm yapıları, alt yapı tesislerini, ortak kullanım alanlarını, sosyal tesis ve hizmetler ve bunların yönetimi bakımından birbiri ile bağlantılı bağımsız bölümleri kapsayan (A Blok, B Blok) İş Merkezi ve yerleşim alanının, 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu (KMK) ve ilgili diğer yasaların emredici kuralları saklı kalmak koşulu ile bu Yönetim Planı'na göre kurulacak kat mülkiyeti ilişkisinin ve yönetiminin düzenlenmesidir.

Amaç:

2.Madde: İşbu Toplu Yapı Yönetim Planının amacı; 1.maddede belirtilen taşınmaz üzerinde kurulmuş ve kurulacak olan kat mülkiyeti ilişkilerinin yönetimi konusunu düzenlemek, bu yönetimden doğabilecek sorunları çözecek kuralları koymak, kat irtifakı kurulması aşamasından başlayarak, kat maliki veya kat irtifakı sahiplerinin yönetime ilişkin hukuki durumlarını belirlemek, bu sıfatla yada sair suretle kat mülkiyeti ilişkilerine taraf veya dahil olanların hak, yetki, görev ve sorumluluklarını saptayarak taşınmazların tamamında birlikte ve bir bütünlük içinde güvenli, huzurlu ve sağlıklı bir yönetim düzeninin kurulmasını ve devam etmesini sağlamaktır.

Kapsam:

3.Madde: İşbu toplu yapı Yönetim Planının kapsamı; yer ve kişi bakımından aşağıda belirtilmiştir.

(1)-Yer bakımından: Toplu yapı Yönetim Planının hükümleri 1.maddede yazılı taşınmazın sınırları içinde, yerin altında ve yer üstündeki, her türlü alt yapı tesislerini, tesisleri, binaları, yolları, ağaçları ve doğal bitki örtüsünü, taşınmazın tamamına veya eklenti yahut teferruat niteliği taşıyan bütün objeleri, bu nitelikte olmasa bile taşınmazda bulunan veya bulundurulan sair eşya ve malları kapsar.

(2)-Kişi bakımından: Toplu yapı Yönetim Planının hükümleri, taşınmazda bağımsız bölüm maliki yahut sahibi olan gerçek ve tüzel kişilerle bunlara bağlı olarak taşınmazda bulunan herhangi bir suretle yararlanan kişileri, intifa hakkı, sükna hakkı, kira hakkı veya başka bir hukuki nedene dayanarak taşınmaza yahut bağımsız bölüme kısmen veya tamamen zilyet olan yahut zilyetlik yetkisine sahip bulunan kişileri ve bunlara tabi olarak bu hakları kullananları, taşınmazda hizmet, istisna, vekalet gibi bir

ilişki dolayısıyla geçici veya sürekli olarak bulunan kişileri ve bunların işçi, müstahdem ve diğer görevlilerini, taşınmazın tamamı veya bir bölümü yahut bağımsız bölümleri üzerinde her ne türden olursa olsun başkaca aynı ve şahsi hak sahibi olan bütün kişileri bağlar.

(3)-İlişkiler bakımından: Toplu Yapı Yönetim Planının hükümleri, kat mülkiyeti esasına göre tasarruf edilecek bağımsız bölüm, blok ve iş merkezi üzerinde, bu tasarruf biçiminden doğan bütün ilişkileri kapsar. Bağımsız bölümler ve eklentilerinden, İş Merkezi ve ortak yerlerden yararlanılmasından, bunların kullanılmasından, korunmasından, bakım ve onarımından doğacak her türlü ilişkiyi kapsar. İş Merkezi ve bağımsız bölüm ve eklentileri ile ortak yerler üzerindeki hukuki ve maddi tasarruflara istinaden, kat malikleri ve diğer aynı hak sahipleri ile kişisel hak sahipleri ve bunlara bağlı olarak taşınmazda oturan, bulunan veya herhangi bir suretle zilyet olan kişilerin aralarında meydana gelecek her çeşit ilişkiyi kapsar.

Toplu Yapı Özellikleri:

4.Madde:Ana gayrı menkul üzerinde, A Blok ve B Blok olmak üzere iki Blok inşa edildiğinden, bu bloklarda bağımsız bölümler, eklentileri, tahsisli alanlar, ortak yerler, alt yapı tesisleri, sosyal tesis, yollar vs. bulunduğundan, TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ toplu yapı niteliğine bürünmüştür. Yönetim Planına konu olan ana gayrı menkul üzerindeki toplu yapının birlikte yönetileceği esasına göre hazırlanan Yönetim Planı, tapuya tescil ettirilmiştir. Tapunun aleniyet ilkesi gereği kat malikleri bu yönetim planının hükümlerini bilmediğini iddia edemezler. Bu nedenle kooperatif aracılığı ile tek elden inşaatı gerçekleştirilen ve yönetim planının 1.maddesinde belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan bütün yapılar ve tesisler birlikte yönetilecektir. Bu yönüyle bütün kat malikleri TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin birlikte ve bir bütünlük içinde yönetimini kabul etmişlerdir.

Uygulama Önceliği:

5.Madde: Bu Yönetim Planı, ana taşınmazda ortaya çıkacak bütün sorunlarda ve ihtilaflarda, mevzuatta yer alan ve aynı konuyu düzenleyen, (emredici nitelikte olmayan) yasal düzenlemeler ile tamamlayıcı ve yorumlayıcı nitelikteki kurallara takaddüm eder ve birinci derecede ve öncelikli olarak uygulanır. Bu öncelik, emredici nitelikte hükümler hariç, Kat Mülkiyeti Kanunu 33/2 ve 9.maddenin uygulanmasında da geçerlidir. Yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde, 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu (KMK), medeni kanun (MK) ve ilgili diğer yasa hükümleri uygulanır.

Bağlayıcılığı:

6.Madde: Bu Toplu Yapı Yönetim Planı, ana gayrimenkul üzerindeki, OSB tarafından onaylı yapıdaki bütün kat maliklerini, kat irtifakı sahiplerini, onların mirasçılarını ve bağımsız bölümü veya kat irtifakının bağlı bulunduğu arsa payını, satış, bağış vs. herhangi bir yolla iktisap edecek bütün gerçek ve tüzel kişileri kendiliğinden bağlar. Bu kişiler yönetim planının bütün hükümlerine aynen uymak zorundadırlar.

Değiştirilmesi:

7.Madde: Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hazırlanan bu Toplu Yapı Yönetim Planı, kat maliklerinin tam sayısının, beşte dördünün (5/4) oylarıyla değiştirilebilir. Geçici yönetimle ilgili yönetim plânı hükümleri, toplu yapı alanındaki bağımsız bölüm maliklerinin beşte dördünün oylarıyla değiştirilebilir. Yapılan değişiklik, değişikliğin tapuya tesciliyle yürürlüğe girer.

Bağımsız Bölümlerin Niteliği:

8.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nde yer alan bağımsız bölümler, üretim ve ticaret yapmak üzere planlanıp inşa edilmiştir. Değişen şartlara göre, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun uygun göreceği her türlü üretim ve ticari faaliyet yapılabilir. Ancak üretim ve ticari amaçlı bütün işyerleri, birlikte ve bir bütün olarak yönetileceğinden, işyerlerinin kullanımı ile ilgili hükümlere ve kurallara kat malikleri ve/veya kiracıları uymak zorundadırlar. Ayrıca yapılacak faaliyetin gereği olarak işyerlerinin kamu kurumlarından ve Organize Sanayi Bölgesinden alınması gereken izinleri ve işlemleri yerine getirme yükümlülüğü kat maliki ve/veya kiracılarına aittir.

Tanımlar:

9.Madde: Ana gayrimenkul: Toplu Yapı Yönetim planında belirtilen arsa üzerindeki, yapıları, ortak alanları, tesisleri, sosyal tesisler, alt yapı tesisleri, dahil, kat mülkiyetine konu gayri menkulün bütünü,

Toplu Yapı: Toplu yapı, bir veya birden çok imar parseli üzerinde, belli bir onaylı yerleşim plânına göre yapılmış veya yapılacak, alt yapı tesisleri, ortak kullanım yerleri, sosyal tesis ve hizmetler ile bunların yönetimi bakımından birbirleriyle bağlantılı birden çok yapıyı ifade eder. İşbu yönetim planı kapsamında, inşa edilen, A Bloku ve B Bloku, alt yapı tesislerini, ortak kullanım yerlerini, sosyal tesisleri, ana gayri menkul üzerindeki her türlü yapıyı ve tesislerin bütünü,

Blok yapı: Ana taşınmaz üzerinde, temelden başlayarak inşa edilen her bir müstakil yapıyı, A Blok ve B Bloku

Bağımsız bölüm: Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 12.maddesine göre Tapu İdaresi'ne verilecek vaziyet planı ve projeye göre ana gayri menkulün ayrı ayrı mülkiyete konu, birbirleri ile yatay ve düşey olarak fiziksel bağlantısı bulunan ve her biri başlı başına bir bütün olarak kullanılmaya elverişli olan işyeri alanlarını,

Bağımsız Bölüm Grubu: Bu yönetim planında numaraları belirlenen, Toplu Yapı Temsilciler Kuruluna 1 temsilci seçme hakkına ve yetkisine sahip, bağımsız bölüm maliklerinden meydana gelen grubu

Sosyal tesisler: Toplu yapı içerisinde, ortak yararlanmaya tahsis edilen, kullanım ve işletmesi, Toplu Yapı Temsilciler Kurulutarafından belirlenecek esaslara göre yapılacak, Toplu Yapı Yönetim Kurulu veya gerçek/tüzel kişiler eliyle de işletilebilecek kapalı-açık havuz, spor alanları, tüm sosyal-kültürel tesisleri,

Ortak tesis: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, yol, yeşil alan, su deposu, yangın merdivenleri, yangın kaçış koridorları gibi tesisleri,

Kat mülkiyeti: Tamamlanmış yapının ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya elverişli olanları üzerinde, o gayrimenkulün maliki veya ortak malikleri tarafından, bu Kanun hükümlerine göre kurulmuş bağımsız mülkiyet hakkını,

Kat maliki:Kat mülkiyetine konu, bağımsız bölüm üzerinde aynı hak sahibini (tek kişi veya elbirliği ve paylı mülkiyet hakkı sahipleri) veya Türk Medeni Kanun hükümlerine göre bağımsız bölümün kullanımına imkan veren ve tapuya tescil edilmiş intifa, süknâ, üst hakkı gibi haklara sahip olan gerçek veya tüzel kişileri,

Ortak yerler: Vaziyet planı, proje veya işbu Yönetim Planında ortak yer olarak belirlenmiş yerleri, buralarda ortak yer olarak belirlenmese bile, yasa uyarınca veya doğası yahut niteliği gereği koruma yada birlikte kullanma yönlerinden ortak yer sayılacak mekan, tesis, yapı vs. yerleri,

Blok yapı ortak yerler: Blok yapının her birinde, o blok yapının Bağımsız bölümleri ile bunların eklentileri ve tahsisleri dışında kalan alan ve tesislerin tümünü,

Tahsisli alan:Bu Yönetim Planı ile (5711 sayılı Kanun'la değişik) 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu 72.maddesi gereğince, Toplu Yapı kapsamındaki, blok yapının tamamına veya blokların her birine veya işyeri numaraları belirtilenbağımsız bölümlerin kullanımına tahsis edilmiş ortak yer ve tesisleri,

Eklenti: Toplu Yapı kapsamında olan bir bağımsız bölümün dışında olup, (mimari projede gösterilen veya tapuya şerh edilmiş) doğrudan doğruya o bağımsız bölümün kullanımında olan yer ve yerleri,

Temsilci:Kat maliklerinin, bu yönetim planında belirlenen esaslar dahilinde kendilerini toplu yapı temsilciler kurulunda temsil etmek amacıyla seçecekleri gerçek veya tüzel kişiyi,

Toplu yapı temsilciler kurulu: Bu yönetim planında belirlenenbağımsız bölüm grubunda bulunan bağımsız bölümmaliklerinin seçmiş olduğu temsilcilerden oluşan, toplu yapının yönetimkurulunu ve denetimkurulunu seçen, toplu yapının en yetkili kurulunu,

Toplu yapı yönetimi: Toplu yapı temsilciler kurulu tarafından seçilen, Toplu yapıyı, ve toplu yapı üzerindeki her türlü alt yapı ve üst yapı tesislerini yönetme yetkisini haiz gerçek ve tüzel kişileri,

Toplu Yapı Denetçisi: Toplu yapı temsilciler kurulu tarafından seçilen, Toplu yapı yönetiminin iş ve işlemlerini denetleyen, denetim yetkisini haiz gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

Toplu Yapının Adı:

10.Madde: Toplu yapının adı, "TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ"dir.Bu ibare aynı zamanda toplu yapı parsel ortak yer ve tesislerini müşterek mülkiyet hükümlerince kullanan kat malikleri birliğini ifade edecektir.

2.KISIM**HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:****I.BÖLÜM: GENEL ESASLAR:****Hak Sahibi:**

11.Madde:F21c16b3a pafta, 680 ada 1 parsel üzerindeki (A Blok ve B Blok olmak üzere) iki Bloкта, kat mülkiyeti ilişkisinin tarafları; adları, bağımsız bölümlerin tapu kütüğündeki ilgili sayfaya «malik» olarak tescil edilmiş kişilerdir.

(1)-Müşterek mülkiyet:Bir bağımsız bölüme, birden fazla kişi malik ise, hakların kullanılması açısından, hepsi birlikte hareket etmek; birlik sağlanamıyorsa kat mülkiyeti ilişkileri bakımından kendilerine, (bağımsız bölümün maliklerinden biri veya bunların dışında, gerçek ya da tüzel kişi) birini temsilci tayin etmek veya ettirmek zorundadır.

(2)-İntifa hakkı: Bir bağımsız bölüm üzerinde intifa hakkı varsa, bu hak devam ettiği sürece kat mülkiyetine ilişkin hak ve yetkiler intifa hakkı sahibince kullanılır. Medeni Kanun'un çıplak mülkiyetin korunması hakkındaki hükümleri saklıdır.

(3)-Hak sahibine tabi kişiler: Kat mülkiyetinden doğan ve malike kendi bağımsız bölümü ile ortak yerleri ve ortak kullanıma tahsis edilen nesnelere kullanma ile ana yapının tümünden yararlanma yetkisi veren haklar, kat malikine bağlı olarak, bağımsız bölümde bulunan (yararlanan) kişilerce de kullanılır. Bu kullanma yetkisi, (a) kat malikinin bağımsız bölümde birlikte yaşadığı kan ve sihri hısımları, malik tarafından açık ya da örtülü olarak onaylandığı ölçüde, (b) kiracı sıfatıyla bulunanlar, kiralayanın sahip olduğu hak sınırı içinde kalmak kaydıyla ve kira hakkının sağladığı ölçüde, ve herhalde, kat malikinin sahip olduğu yetkilerden fazla olmamak şartı ile sınırlıdır.

Yararlanma Hakkı:

12.Madde: Kat maliki, işbu Yönetim Planında yer alan kurallara, Yönetim planı kapsamında alınan kararlara, KMK 'na, (KMK 24.maddesi ile getirilen yasaklar başta olmak üzere), diğer mevzuat hükümlerine, kat mülkiyeti ilişkisinin Medeni Kanun ve diğer özel kanunların gerektirdiği diğer sınırlama ve yasaklara uymak kaydıyla, bağımsız bölümünden ve ortak alanlardan yararlanma hakkına sahiptir.

(1)-Bağımsız bölümler:Bağımsız bölüm malikleri, kendilerine alt bağımsız bölüm üzerinde, bu Yönetim Planının, sözleşmeler ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nun maliklere tanıdığı bütün hak ve yetkilerine sahiptirler. (KMK. 15.Mad.) Kat malikleri ve diğer hak sahipleri, aşağıda anılan sınır ve yasaklara uymak koşulu ile bağımsız bölümü dilediği gibi kullanmaya, kullanma hakkını başkasına vermeye, kiraya vermeye, paralı ya da parasız olarak devretmeye, bakım ve gider paylarını ödemek koşulu ile boş tutmaya yetkilidirler. Kat maliki, bağımsız bölümün eklentisinden, yönetim planı, toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapı yönetim kurulu kararları, KMK, mevzuat hükümleri, hakkaniyet ve iyi niyet esasları dâhilinde yararlanır.

(2)-Ortak yerler: Kat malikleri ana gayri menkulün bütün ortak yerlerine, işbu yönetim planında belirtilen koşullarda, yönetim planında koşul yok ise arsa payları

oranında, ortak mülkiyet hükümlerine göre malik olurlar. Kat malikleri ortak yerlerde kullanma hakkına sahiptir. (KMK.16.mad.) Toplu yapı yönetim kurulu, bu hakların nasıl kullanılacağına esaslarını ve şeklini belirler.

(1)-Bloka ait ortak yerler:Kat malikleri, (bağımsız bölümünün bulunduğu) blokun ortak alanlarından; yönetim planı, toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapı yönetim kurulu kararları, KMK, mevzuat hükümleri, hakkaniyet ve iyi niyet esasları dahilinde yararlanır.

(2)-Tesis ve tesisatlar:Kat malikleri, ana gayrimenkulde bulunan yerin altında ve yerin üstündeki her türlü tesis ve tesisatlardan, yönetim planı, toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapı yönetim kurulu kararlar, KMK, mevzuat hükümleri, hakkaniyet ve iyi niyet esasları dahilinde yararlanır.

Yönetime Katılma:

13.Madde: Kat malikleri, Yönetim Planında belirlenen usullere göre seçeceği Toplu Yapı Temsilcileri eliyle yönetime katılırlar. Yasada belirlenen usuller çerçevesinde oy kullanma, yöneticileri ve denetçileri seçme, denetleme, vs. hakkı ve yetkisi Toplu Yapı Temsilcileri tarafından kullanılır.Bağımsız bölüm üzerinde intifa hakkı tesis edilmişse, temsilci seçimi, intifa hakkının devamı süresince intifa hakkı sahibine ait olmakla birlikte, ana taşınmazda sürekli ve temelli olarak kalması gereken önemli tesisat ve değişikliklerle ilgili işlemlerine, kuru/çıplak mülkiyet hakkı sahibi yetkilidir.

Giderlere Katılma:

14.Madde: Kat malikleri, yönetim planı kapsamındaki, (bağımsız bölümüyle doğrudan doğruya ilgisi olsun veya olmasın), bağımsız bölümüyle, blokla ve ana yapıyla ilgili istihdam edilen personel giderlerine eşit olarak (KMK.20/a mad.), bunun dışındaki, ana gayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve sair her türlü giderler için toplanacak avansa, kendi bağımsız bölümün m² si oranında; katılmak zorundadır. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, her bloktaki harcama kalemlerine göre,her bloktaki bağımsız bölümler için farklı ortak giderlere katılma payı belirleyebilir. Kat maliki, her ne surette olursa olsun, bağımsız bölümün payına düşen gideri ödemekten kaçınmaz. Kat malikinin veya diğer kat maliklerinin, talep olunan gider payının tamamı veya bir kısmı için dava açmış olması, kat maliklerinin ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz, durdurmaz, ödeme yapmasını geciktirmez.

II.BÖLÜM:

KAT MALİKİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Konularına Göre:

15.Madde: Kat maliklerinin, iş bu toplu yapı yönetim planı kapsamında hakları ve yükümlülükleri, A-Kendi bağımsız bölümleriyle, B-Ana yapıyla, C-Ortak alanlarla, D-Tesisler-Tesisatlar, E-Sair Haklar ile ilgili hak ve yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

A-Bağımsız Bölüme İlişkin:

16.Madde: Kat malikleri, mülkiyetlerinde bulunan işyeri amaçlı bağımsız bölümlerde, eklentilerinde ve ortak alanlarda, bu yönetim planının, (bu yönetim

planında hüküm bulanmadığı hallerde Kat Mülkiyeti Yasası ile Medeni Yasa ve ilgili mevzuatın) kat maliklerine tanıdığı tüm hak ve yetkilere sahiptir. Kat malikleri, kendi bağımsız bölümlerinin içinde, ana yapıya zarar vermeyecek nitelikte ve projesine aykırı olmamak kaydıyla istedikleri onarım, tesis ve değişiklikleri yapabilir. Kat malikleri, kendilerine ait bağımsız bölümlerini ve eklentilerini kullanırken, kullandırırken, iyi niyet kurallarına uymak, diğer kat maliklerini rahatsız edecek hareketlerden kaçınmak, zorundadır.

(1)-Kat maliki, toplu yapıda bulunan bağımsız bölüm adresine ilaveten, ikamet adresini yönetime bildirmekle yükümlüdür. Ayrıca, acil durumlarda iletişim bilgilerini (cep telefonu, sabit telefon, e-mail, vs.) Toplu Yapı Yönetimine bildirmek zorundadır. Bağımsız bölümü başkası kullanıyorsa, bu kişinin kullanma sebebini, (kiraya vermiş ise) kiracının kimlik ve iletişim bilgilerini, yönetime vermek zorundadır.

(2)-Kat maliki ve sair hak sahipleri, Toplu yapının güvenliği için işyeri sahipleri ve çalışanları için kimlik kartı çıkarılmasına, misafirlerin kaydedilmesine ve geçici kart verilmesine itiraz edemez.

(3)-Kat malikleri ve sair hak sahipleri, toplu yapı yönetiminin, toplu yapının güvenliği amacıyla, toplu yapının uygun göreceği yerlerine kamera sistemi kurulmasına itiraz edemez.

(4)-Kat malikleri ve hak sahipleri, toplu yapı yönetiminin, toplu yapının güvenliği amacıyla kendilerine verilen kartları, şifreleri, daimi çalışanlar dışındaki kimselere (misafire, geçici temizlik işçilerine, servis elemanlarına, yemek siparişi getirenlere vs.) veremez.

Yasak İşler:

17.Madde: Kat malikleri ve sair hak sahipleri, TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nde bulunan işyerlerini, aşağıda sayılanlarla sınırlı olmaksızın, bu yapının amacını daima göz önünde tutarak, kullanmak zorundadırlar.

Kat malikleri ve sair hak sahipleri;

(1)-Bağımsız bölümlerini, konut amacıyla kullanamaz. Bağımsız bölümde, koku yayıcı, duman çıkaran, toz ve gürültü yapıcı, yanıcı, patlayıcı ve parlayıcı türden işler yapamazlar, depolayamazlar. Gazino, pavyon, bar gibi eğlence yerleri ile kumarhane veya benzeri ahlak ve adaba aykırı şekilde kullanamaz.

(2)-İşyerlerinin önlerini işgal edemez (yükleme, boşaltma hariç), işyerlerinin önlerinde faaliyette bulunamaz. Her işyeri çöplerini toplu yapı yönetim kurulunca belirtilen şekilde atmakla yükümlüdür.

(3)-Çalışanları veya misafirleri, araçlarını, iş bu yönetim planında belirlenenve Toplu yapı yönetim kurulunun belirleyeceği alanlara park edebilirler. Başkalarına tahsis edilen yerlere park edemezler.Uyarı yapılır, uyarıya uymadıkları takdirde, aracın çekme ve yediemin (otopark) ücretlerini ödemek zorundadırlar.

(4)-Ortak yerlere Toplu Yapı Yönetim Kurulunun yazılı olarak vereceği izinler dışında, hiçbir şey bırakmaz(yükleme, boşaltma gibi işlemler hariç). Bağımsız bölümlerinde ve eklenti ve ortak yerlerde yanıcı-patlayıcı-parlayıcı özellikli madde ve pis kokulu, yağlı, buharlaşabilen ve etrafına koku yayabilecek maddeler

bulunduramazlar. Diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız edecek şekilde sarsıntı, koku, duman, toz çıkarma neticesi veren fiiller icra edemezler.

(5)-İşyerinin dış cephesinde yapılması gereken tamiratlar toplu yapı yönetim kurulunun yazılı iznine tabidir. Bağımsız bölüm malikleri, TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin genel görünümünü bozacak uygulamalar ve farklı renkler kullanamaz. İşyerinin tamirini gerektiren kısımlarını bağımsız bölüm maliki derhal onarmak zorundadır.

(6)-İşyeri tabelalarının ölçülerini ve şeklini, asılacağı yerleri, toplu yapı yönetim kurulu belirler. İşyeri sahipleri, tabelalarını belirlenen yerler dışına asamaz. Toplu Yapının mimari ve genel görünümünü bozacak, değiştirecek değişiklikler yapamaz.

(7)-Site yönetiminin belirlediği yerlerden başka yerlere tabela, reklam ışıklandırması, pano ve benzeri reklam araçları koyamaz. Site Yönetiminden izin almadan ön camlara veya bina cephelerine rekabete ilişkin veya reklam amaçlı duyurular yazamaz, asamaz.

(8)-Toplu yapı yönetim kurulunun, her blokun cephesine veya blok başına veya uygun göreceği yerlere tanıtım tabelaları koymasına, reklamlardan ücret almasında itiraz edemez, bu işlerin giderlerine katılmaktan kaçınmaz.

(9)-İşyerlerinde kullandıkları atık suların, kanalizasyon şebekesine deşarj yönetmeliği hükümlerine göre kullanılması zorunludur. Bu yönetmeliğin gerektirdiği önlemler, ilgili bağımsız bölüm sahipleri ve/veya kullanıcıları tarafından alınacaktır.

(10)-İşyerlerinin çöpleri ve imalat atıkları toplu yapı yönetiminin belirlediği esaslara uygun olarak yerine getirilir.

(11)-Isıtma, soğutma, havalandırma vs. amacıyla konulacak cihazların yerini yönetim belirler. Jeneratörün nitelikleri, kurulacağı yer ve kullanma esasları yönetim tarafından belirlenir. (Belirlenen yerlerin dışına konulamaz.)

(12)-İşyerlerinin ön ve/veya yan cephelerine pencere tipi klima veya klima ünitesi, havalandırma tesisatı veya TV antenini yönetiminin belirlediği yerler dışına kuramaz. Site yönetiminin belirlediği esaslara uygun olmayan klimalar, üniteler ve antenleri üç günlük ihtar süresi içerisinde sökmediği takdirde, yönetim kurulu tarafından söktürülür. Söküm masrafları %50 fazlasıyla birlikte bağımsız bölüm malikinden veya kullanandan tahsil edilir.

(13)-Site içi trafik düzenlemesi Site Yönetimine ait olup,Site Yönetimi tarafından belirlenen trafik düzenlemesine kesinlikle uymakla yükümlüdür. Site içi yollara zarar verecek araç kesinlikle kullanamayacak veya kullanılmasına da müsaade etmeyecektir.

(14)-Sitenin güvenlik görevlileri sitenin umumi güvenliğini sağlamakla görevli olup, bağımsız bölümlerin (ve bağımsız bölümlerin içindeki malların) güvenliği bağımsız bölüm maliklerine aittir.Her bağımsız bölüm maliki kendi işyerini sigortalamak zorundadır.Bağımsız bölüm malikleri veya tasarrufta bulunanlar, bağımsız bölümlerine veya bağımsız bölüm içindeki zararlardan dolayı site yönetiminden zarar ziyan talebinde bulunamaz.

(15)-Bağımsız bölüm malikleri, işyerinin önüne ve müşterek alanlara hareketli/hareketsiz makine, malzeme ve hurda bırakamaz. Aksi takdirde(uyarıya rağmen kaldırmazsa)Yönetim Kurulu'nca belirlenen usulle tüm malzeme ve makineler

olduğu yerden kaldırılır. Bu iş için yapılan masraflar ve %50 fazlası cezai şart olarak bağımsız bölüm malikinin hesabına borç kaydedilir. Bağımsız bölüm maliki, kaldırılan malzemelerle ilgiliz zarar talebinde bulunamaz.

(16)-Bağımsız bölüm malikleri ve bağımsız bölümden yararlananlar, site içine yönetimin izin verdiği ve karayolları yönetmeliği mevzuatına uygun olanlar araçlar dışında araçları sokamaz. (Uygun olmayan araçların kullanması durumunda, araçların verdiği zararlar, %50 fazlası cezai şart olarak bağımsız bölüm malikinin hesabına borç kaydedilir.

(17)-Başkalarına rahatsız edecek evcil hayvanlar ile başkalarının güvenliğini tehdit eden vahşi hayvanları, köpekleri (Pitbull, Doberman, Rottweiler vb.) besleyemez, işyerine getiremez.

(18)-İşyerinin önüne ve müşterek alanlara hareketsiz makine, malzeme, hurda ve başka malzeme koyamaz.

(19)-Bağımsız bölüm malikleri ve kiracıları ile bunların iş ilişkisi olan kişi ve firmalar TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin yönetimin izin vermediği ve karayolları yönetmeliği mevzuatına uygun olmayan araçlar ve paletli iş makinaları ile giremezler. (Aksi takdirde araçların verdiği zararlardan bağımsız bölüm maliki ve/veya kiracısı sorumludur.)

(20)-İşyerlerinin temel kısımları, mevcut deprem bağ kirişleri herhangi bir nedenle tahrip edilemez, kırılmaz ve sökülemez.

(21)-Kat maliki ve sair hak sahipleri, bağımsız bölüm içerisinde yer alan yangın ihbar ve algılama sistemine ait dedektör ve hoparlörlere Toplu Yapı Yönetimi izni olmadan müdahale edemez ve hiçbir şekilde sökemez, sökülmesini talep edemez.

(22)-Dış cepheyi değiştirecek kepenk, özel doğrama, boya, vinç, caraskal, merdiven, korkuluk vs. gibi uygulama yapamaz.

(23)-Toplu Yapı Yönetim kurulu tarafından hazırlanan otopark yönetmeliğine uymak zorundadırlar.

(24)-Mevcut aydınlatma sistemi dışında, giderlerine kendilerinin katılacağını belirterek dış cephelere projektör, spot lambaları gibi aydınlatma cihazları yerleştiremez. Aynı şekilde ortak yer ve alanlara yönetimin izni olmadan bayrak ve flama dikemez.

(25)-Ortak yerlerde, yollarda, treatuarlarda hiçbir şekilde araç yıkayamaz, yıkatamaz. İşyerlerinin önlerini ve kaldırımları kesinlikle işgal edemez.

(26)-Başka bir bağımsız bölümde, eklenti yada ortak yerde, ya da tesislerde oluşan bir hasarın ya da arızanın giderilmesi veya yeniden yapılması, bağımsız bölüme girilmesini gerektiriyorsa, o bağımsız bölümün maliki veya hak sahibi, bu bağımsız bölüme girilmesine izin vermek zorundadır.

(27)-Toplu yapı yönetim kurulu, çevre ve toplum sağlığı ile TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin güvenliği nedeniyle, işyerlerinde yapılan faaliyetleri ve depolanan malzemeleri denetlemeye yetkili olup, denetimin engellenmesi durumunda, bu durumu OSB'ye ve ilgili kamu kurumlarına bildirmekte yetkili ve görevlidir.

(28)-Bağımsız bölüm malikleri, haklarını, işbu yönetim planı hükümleri çerçevesinde kullanabilir. Bağımsız bölümlerinin içinde, resmi mercilerden ruhsat (izin) gerektirmeyen, toplu yapının tesis ve tesisatlarına müdahale etmeyen, basit, dekoratif amaçlı imalatlar yapabilir. Ancak bu tadilatlar, bağımsız bölümlerde imar planına, tasdikli mimari, statik, elektrik, mekanik projelerine aykırı, umumi görünüşü, dış cephe bütünlüğünü bozacak şekilde olamaz, doğramalarda ve duvarlarda ayrı renk boya kullanamazlar. Bu kurala uymayan kat maliklerince bozulan yerler yönetim kurulunca eski haline getirilir ve yapılan masraflar misli ile bağımsız bölüm malikinden talep ve tahsil edilir. Yazılı isteğe rağmen 7 gün içinde ödemeyenlerden cebri icra yolu ile tahsil cihetine gidilir.

(29)-Atölye ve sair bağımsız bölümler, işyeri niteliğinde oldukları ve bu suretle tescilli olduklarından, mesken veya ikametgâh olarak kullanılamaz, çalışanların yatmasına izin verilemez, başkalarını rahatsız edecek kedi köpek ve sair ehli veya yabancı hayvanlar beslenemez.

(30)-TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ içinde hoparlör ve yükselticilerle reklam yapamaz. Ahlak ve adaba aykırı şekilde (çıplak, iç çamaşırlarıyla vb.) TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ içinde dolaşamaz.

(31)-TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin, İkitelli Organize Sanayi bölgesi sınırları içinde yer almış olması nedeniyle, kat malikleri ve/veya kiracıları OSB. tarafından istenilen hususları yerine getirmek zorundadırlar.

(32)-İşbu Yönetim Planınının 17.maddesinde sayılan yada bu maddede sayılmadığı halde, işyeri kullanma kurallarına aykırılık teşkil eden diğer hususlardan dolayı kat maliklerinin ve kiracılarının yapmama, uymama, işgal etme, rahatsız etme ve MK'nun komşuluk hukukundan doğan yükümlülüklerle aykırı davranışları BK'nun cezai şartta ilişkin hükümleri uyarınca ilgili yazılı olarak yapılan uyarıya rağmen belirtilen süre içinde giderilmediği takdirde yönetimce aykırılık giderilir ve bu iş için yapılan giderler % 50 fazlası ile ilgiliden tahsil edilir. Ayrıca mevzuatın kabul ettiği cezai yaptırımlar ve yasal işlemler yapılır. Yönetim kurulunca gerek görülmesi halinde işyeri kullanma kuralları ile ilgili kat malikleri genel kurulunda gerekli kararlar alınır.

B-ANA YAPIYA İLİŞKİN:

Özen Yükümlülüğü:

18.Madde:Bağımsız bölüm malikleri, bu yönetim planı kapsamında, ana yapının tamamını kapsayan taşınmaz üzerinde, ana yapı içerisinde bulunan bloklarda, güvenli, huzurlu ve sağlıklı bir yönetim düzeninin kurulmasına yardımcı olmayı, kurulacak olan yönetim düzeninin gereklerine uymayı, sözleşmede öngörülen bütün borç ve yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Giderlere Katılma:

19.Madde:Her iki blokta bulunan kat malikleri, kendi bağımsız bölümünü de içeren ana taşınmaz üzerinde kurulmuş bulunan kat mülkiyeti ilişkisinin Yönetim Planı'nda yer alan hükümleri uyarınca, işbu sözleşmeden ve ana yapı yönetiminden doğan borç ve yükümlülüklerle tabi olarak, ana yapının ortak giderlerine, muhatap ve sorumlu olmayı, ana yapı yönetimi tarafından belirlenecek ortak giderlere katılmayı ve bu giderlerin gerektirdiği avans ödemelerini yapmayı, kabul, beyan ve taahhüt

ederler.Giderler ve avans ödemeleri, bağımsız bölümlerin arsapayları esas alınmak kaydıyla, işyerinin özelliği, işyerinin bulunduğu blokun özel durumu vs. hususlar dikkate alınarak toplu yapı yönetim kurulu tarafından belirlenir. Aidatlarını ve avans ödemelerini kararlaştırılan tarihte ödemeyenler, aidat ve avans ödemelerine ilaveten, yönetim kurulunun belirleyeceği gecikme bedelini ödemekle yükümlüdür. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, aidat ve avans ödemeleri için gecikme bedeli oranı belirlemediği takdirde KMK da yazılı oranlar uygulanır.

C-ORTAK YERLERE İLİŞKİN:

Genel Esaslar:

20.Madde: Kat malikleri, bağımsız bölümlerinin bulunduğu parseldeki ortak yerlerden, tesislerden ve doğrudan doğruya o parselde, blok yapıya tahsis edilmiş ortak yer ve tesislerden yararlanmak hakkına sahiptirler.

(1)-Kat maliklerinin yukarıda belirtilen ortak yer ve tesislerden nasıl ve ne ölçüde yararlanacakları, bu yönetim planında belirlenmiş olup, yönetim planında düzenlenmeyen hususlar,Toplu Yapı Kat Malikleri Kurulunca hakkaniyet kuralları ve işyeri arsa payları dikkate alınarak belirlenir ve gerektiğinde düzenlenir.

(2)-İşin niteliği uyarınca KMK'da belirtilen yerlerin dışında kalan, fakat parsel sınırı içine girmekle beraber işyerlerine ait ortak açık alanların devamı niteliğindeki yeşil alanlar, yaya yolları, tüm maliklerin ortaklaşa kullandıkları bütün yer ve alanlar da ortak yerler olarak sayılır.

(3)-Kat maliklerinin ortak yer ve tesislerden yararlanması, müşterek mülkiyet hükümleri statüsünce olur. Bu konuda çıkacak uyuşmazlıklarda TMK.'un bu konuya ilişkin hükümleri uyarınca çözüm bulunur.

(4)-Kat malikleri ana taşınmazın bütün ortak yerlerine müşterek mülkiyet hükümlerine göre maliktirler. Bu yerlerden, sırasıyla, yönetim planına, toplu yapı temsilciler kurulu kararlarına, toplu yapı yönetim kurulu kararlarına, (bunlarda hüküm bulunmayan hususlarda) kanun ve hakkaniyet esaslarına göre yararlanma hakkına sahiptirler.

(5)-Güvenlik görevlileri, TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin güvenliğinin sağlanması amacı ile mesai saatleri içinde ve dışında tanımadığı kişilerin kimliğini sorabilir. Hiç kimse, güvenlik hizmetlerinin resmi makamlara ait olduğunu öne sürerek, güvenlik görevlilerinin güvenlik ve denetim görevini engelleyemez. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, mesai saatleri içinde ve dışında güvenlik açısından giriş ve çıkışları kontrol amacı ile giriş kartı uygulaması ve güvenlik şifreli elektronik giriş sistemleri gibi önlemleri alma yetkisine sahiptir.

Diğer Zilyetler:

21.Madde: Bu yönetim planında ve KMK.'nda kat maliklerinin yükümlülüklerine ilişkin olarak yer alan bütün hükümler, bağımsız bölümden kiracı olarak veya herhangi başka bir nedenle bir şekilde yararlananlara da aynen uygulanır. Bu yükümlülüklere aykırı davranışlar kat malikleri ile birlikte müteselsilen sorumludurlar.

D-TESİSLER-TESİSATLAR:

22.Madde: Kat maliki, ana gayri menkulde bulunan, yerin altında ve yerin üstünde bulunan tesisleri ve tesisatları korumakla yükümlüdür. Kat maliki, bu tesislere ve tesisatlara vereceği zararlardan, yönetime ve bütün kat maliklerine karşı sorumludur. Tesis ve tesisatların, bağımsız bölüm içindeki kısımdan kat maliki, bağımsız bölüm dışındaki kısımdan ise toplu yapı yönetimi sorumludur. Tesis ve tesisat arızalandığında, kat maliki veya bağımsız bölümden yararlanan, bu arızayı derhal yönetime bildirmek zorundadır. Toplu yapı yönetimi, tesis ve tesisatlardaki arızayı, kullanım kılavuzlarında belirtilen esaslar dahilinde giderir. Onarım giderini, halin icabına göre, zarar verenden, bağımsız bölüm malikinden, bütün kat maliklerinden tahsil eder. (Binanın tesis ve tesisatlarının bakım ve kullanım kılavuzları, iş bu yönetim planının ayrılmaz parçası niteliğindedir. Bu hüküm, değiştirilen, yenilenen ve/veya ilave tesis ve tesisatları için de geçerlidir.)

Yaptırımlar:

23.Madde: Bu yönetim planında kararlaştırılan hususlara uymayan, yapmayan, işgal eden, rahatsız eden kat maliklerine, bu yönetim planında belirlenen esaslara göre, Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan yönetmelikte belirtilen veya toplantıda belirlenen yaptırımlar uygulanır. Toplu yapının hasara maruz kalması durumunda, hasarın giderilmesi için yapılan harcamalar hasara neden olanlardan % 50 fazlası ile tahsil edilir.

E-SAİR HAKLARI:**Yönetime Katılma:**

24.Madde: Bağımsız bölüm malikleri, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarının kat malikleriyle bir araya gelerek, (bu bağımsız bölüm grubunda bulunan bağımsız bölüm maliklerini) temsil etmek üzere "temsilci" seçerler. Bağımsız bölüm maliklerini, (Toplu Yapının en yetkili organı olan) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu temsil eder. (Bağımsız bölüm grubundaki maliklerinin seçmiş olduğu) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Yönetim Kurulunu ve Denetim Kurulunu seçer.

İşletme Projesine İtiraz:

25.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, hazırladığı işletme projesini kat maliklerine tebliğ eder. Kat maliki, kendisine tebliğ edilen işletme projesine, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplandığında Temsilciler Kurulu tarafından görüşülmek üzere 7 gün içinde (bağımsız bölümünün seçtiği temsilciye) itiraz edebileceği gibi, 7 gün içinde, (itiraz yoluna başvurmamak kaydıyla) doğrudan doğruya Toplu Yapının bulunduğu yerdeki Sulh Ceza Mahkemesinde dava açabilir. Bağımsız bölüm malikleri, kendilerine tebliğ edilen işletme projesine (tebliğ tarihinden itibaren) 7 gün içinde dava açıp itiraz etmediği takdirde işletme projesi kesinleşir. (İşletme projesi, İİK. 68.maddesinin 1.1 fıkrasında sayılan belgelerdendir.)

Bağımsız Bölümünün Zarar Görmesi:

26.Madde: Toplu yapıda bulunan bağımsız bölüm malikleri, toplu yapıda bulunan diğer bağımsız bölüm maliklerine zarar vermemekle yükümlüdür. Bağımsız bölümlerden biri veya birkaçı, başkalarının eylem ve işlemlerinden dolayı müdahaleye ve zarara maruz kalırsa, müdahale edenler veya zarara sebebiyet verenler aleyhine tazminat vs. davası açabilir.

3.KISIM**ANA GAYRI MENKULÜN YÖNETİMİ:****Yönetim Şekli:**

27.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ, işbu Yönetim Planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarındaki kat maliklerinin seçeceği "**temsilcilerden**" meydana gelen, **Toplu Yapı Temsilcilerinin Kurulu**, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun kendi içinden (temsilciler arasından) seçeceği 7 kişilik **Toplu Yapı Yönetim Kurulu** ve temsilci veya kat malikleri arasından veya dışarıdan seçeceği 3 kişilik **Toplu Yapı Denetçileri** tarafından yönetilir. Toplu Yapı Temsilciler kurulu, organ seçimi sırasında, Toplu Yapı yönetim kurulu ve denetim kurulu üye sayısını artırabilir, azaltabilir. Ana gayrimenkul, KMK'nun emredici hükümleri saklı kalmak üzere, işbu Yönetim Planında belirlenen usul ve esaslara göre yönetilir. Ana gayri menkulün yönetiminde, işbu Yönetim Planındaki hükümlerin uygulama önceliği vardır.

I.BÖLÜM: TEMSİLCİ:**Temsilci:**

28.Madde: Bu yönetim planı kapsamında, Toplu Yapının en yetkili organı Toplu Yapı Temsilciler Kuruludur. Toplu Yapı Temsilcisi de, bağımsız bölüm gruplarındaki kat maliklerini temsil eden kişidir.Toplu Yapı kapsamında, parseller üzerinde bulunan **A ve B bloktaki, aşağıdaki listede** bağımsız bölüm numaraları gösterilen bağımsız bölüm gruplarında bulunan kat malikleri tarafından seçilen toplam **34** temsilciden oluşur.

TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ TEMSİLCİ SEÇİM TABLOSU	
A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM GRUPLARI	TEMSİLCİ SAYISI
3.Bodrum Kat; 1,2,3,4,5,6,7,16,17,18dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
3.Bodrum Kat; 8,9,10,11,12,13,14,15dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2.Bodrum Kat; 19,20,21,22,23,24,25,26,27, 35,36,146,147,148,151 dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2.Bodrum Kat; 145,149,150dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Bahçe Kati; 29,30,31,34,152,153,154dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci

Bahçe Katı; 28,32,33,155,156dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1.Bodrum Kat; 38,39,40,42,43,44,47,49, 50,51, 54,157,159,160,161 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1.Bodrum Kat; 37,41,45,46,48,52,53,158dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Zemin Kat; 55,56,58,59,61,63,64,65,69,70, 72 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Zemin Kat; 57,60,62,66,67,68,71dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1. Kat; 77,89,90dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1. Kat; 73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,86,87,88 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2. Kat; 94,95,96,97,98,99,100,101,102dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2. Kat; 91,92,93,103,104,105,106,107,108dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
3. Kat; 109,110,111,112,113,123,124,125, 126 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
3. Kat; 114,115,116,117,118,119,120,121, 122 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Çatı Katı; 127,128,129,130,131,141,142, 143,144 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Çatı Katı; 132,133,134,135,136,137,138, 139,140 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci

B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM GRUPLARI	TEMSİLCİ SAYISI
3.Bodrum Kat; 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,157,159,160,161,162 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
3.Bodrum Kat; 2,3,4,5,6,7,8,9,21,22,155,156,158 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2.Bodrum Kat; 25,26,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,167,168,169, 170 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2.Bodrum Kat; 23,24,27,28,29,30,31,32,33,44,163,164,165,166 dükkan nolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1.Bodrum Kat; 45,46,54,56,57,58,59,65,66dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1.Bodrum Kat; 47,48,49,50,51,52,53,55,60,61,62,63,64 dükkan nolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Zemin Kat; 71,72,73,74,75,76,77,82,83,84,85,86dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Zemin Kat; 67,68,69,70,78,79,80,81,87,88dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1. Kat; 97,109,110dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
1. Kat; 89,90,91,92,93,94,95,96,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2.Kat; 111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
2. Kat; 122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
3. Kat; 138,139,140,141,148,149,150,151,152,153,154 dükkanolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci

3. Kat; 133,134,135,136,137,142,143,144, 145,146,147 dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Çatı Katı; 176,177,178,179,186,187,188,189,190,191,1 92dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
Çatı Katı; 171,172,173,174,175,180,181, 182,183,184,185 dükkannolu bağımsız bölüm malikleri	1 Temsilci
TOPLAM	34 Temsilci

Temsilci Seçimi:

29.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'na temsilci seçimi, Toplu Yapı Yönetim Kurulunun, en geç 2 yılda bir, daveti üzerine, (Ocak ayı içinde), bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarında yer alan kat malikleri tarafından yapılır. Bu yönetim planında belirlenen her bağımsız bölüm grubu 1 temsilci seçer. Ancak bir kişi, birden fazla bağımsız bölüm grubunda temsilci adayı olabilir, temsilci seçilebilir. Ancak bir temsilci, 3'ten fazla bağımsız bölüm grubunu temsil edemez. Birden fazla bağımsız bölüm grubunu temsil eden temsilci, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda temsil ettiği bir oy hakkına sahiptir.

Görev ve Yetkileri:

30.Madde: Bağımsız bölüm gruplarının seçeceği temsilci, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda, Toplu Yapının tamamındaki bağımsız bölümlere ilaveten, kendisini seçen bağımsız bölüm grubundaki kat maliklerini de temsil eder. Toplu Yapı yönetimi ve denetçileri seçildikten sonra, Kat maliklerinin kendilerine ilettiği sorunları, toplu yapı yönetim kuruluna iletir.

(1)-Seçime Davet: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm grubunda yer alan kat maliklerini, temsilci seçmek üzere toplantıya davet eder. Davet mektubunda, toplantının konusunu, yerini ve saatini, kararlaştırılan günde (bağımsız bölüm sayısı ve arsa payı yönünden) çoğunluk sağlanamadığı takdirde, bir sonraki toplantının yerini ve saatini de belirtir.

(2)-Toplantı Bildirimi: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, temsilci seçimi için davet mektubunu, toplantı gününden en az 15 gün önce bağımsız bölüm gruplarında yer alan bağımsız bölüm maliklerine elden veya (ilgili bağımsız bölümün adresine) taahhütlü mektupla gönderir. Ayrıca, elektronik araçlarla (sms, e-mail, info kanalları vb.) bildirir, bağımsız bölüm grubunun bulunduğu Blokun ilan panosuna asar.

(3)-Toplantı Yeri: Bu yönetim planındaki bağımsız bölüm grubunda bulunan bağımsız bölümlerin malikleri, Temsilci seçiminde, prensip olarak, bulunduğu blokta toplanır. Yönetim Kurulu, toplantının başka bir yerde yapılmasını da kararlaştırabilir. Davet mektubunda, toplantının nerede yapılacağını belirtir.

(4)-Toplantıda temsil: Kat Malikleri, bağımsız bölüm gruplarının temsilci seçiminde, kendilerini (temsilci seçimi için vereceği özel vekaletnameyle) vekille temsil ettirebilir. Vekilin kat maliki veya vekil tayin edenin akrabası olması gerekmez. Ehliyetsiz olan kat maliki, velisi ve/veya vasisi tarafından temsil edilir.

(5)-Müşterek-elbirliği mülkiyeti: Bir bağımsız bölüm birden fazla kişiye aitse, hissedarlar aralarından birini temsilci tayin edebilir. Temsilci seçmedikleri takdirde, toplantıya katılan hissedarların çoğu veya en büyük paya sahip olan hissedar, bu bağımsız bölüm adına oy kullanır.

(6)-Toplantı Yeter Sayısı: Bağımsız bölüm grupları, kendi gruplarında bulunan kat maliklerinin sayı ve arsa payı itibarıyla yarısından bir fazlasının katılımıyla toplanır. Çoğunluk sağlanamazsa, toplantı açılmaz; durum bir tutanağa geçirilerek, davet mektubunda belirlenen tarihte yeniden toplanmak üzere toplantı ertelenir. İkinci toplantıda, nisap aranmaz, katılanlar, temsil ettikleri bağımsız gruba temsilci seçer.

(7)-Toplantı: Toplantıya davet edilen bağımsız bölüm gruplarındaki kat malikleri, davet yapılan yer ve saatte toplanarak, Toplu Yapı Temsilciler Kuruluna bir temsilci seçer. Kat malikleri, seçim yaptıktan sonra, toplantı ve seçim tutanağını seçmiş oldukları temsilciye teslim ederler. Bağımsız bölüm gruplarının toplantıları, aynı günde yapılır, ancak toplantı farklı yerlerde ve saatte yapılabilir.

(8)-Karar:Bağımsız bölüm grubunda yer alan kat malikleri, toplu yapı temsilcisini, toplantıya katılan kat maliklerinin, (hem sayı ve hem de arsa payı bakımından) salt çoğunluğuyla seçer. İlk turda çoğunluk sağlanamazsa, ikinci turda, en fazla oyu alan aday "temsilci" seçilmiş olur.

Bağımsız Bölüm Grubu:

31.Madde: Bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarının, "temsilci seçme" dışında başkaca bir görevi ve yetkisi yoktur. Bağımsız bölüm grubunda yer alan kat malikleri, hak ve yetkilerini, kendilerini temsilen seçecekleri temsilcilere devretmişlerdir. Buna bağlı olarak, Toplu Yapı Yönetim ve Denetim kurulu üyelerini, (Kat maliklerinin seçmiş olduğu) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu seçer.

II.BÖLÜM: TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU:

Toplu Yapı Temsilciler Kurulu:

32.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, (bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarında bulunan bağımsız bölüm malikleritarafındanocak ayı içinde seçilen ve bağımsız bölüm maliklerini temsil eden) Toplu Yapının en yetkili organıdır. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarındaki kat maliklerinin seçeceği **(34)**temsilciden meydana gelir. 5711 sayılı kanunla değişik Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde Toplu Yapı Kat Malikleri Kurulunun tüm yetkileri, bu yönetim planıyla TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU'na devredilmiştir. Toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapı yönetim kurulunu ve denetçileri seçen, yönetim kurulu ve denetçilerin faaliyetlerini denetleyen, ibra edenveya ibra etmeyen, gerek gördüğü konularda sınırlayan, değiştiren, toplu yapının düzenli bir şekilde işleyişini ihlal edenlere uygulanacak yaptırımları içeren yönetmelik hazırlayan, gerek gördüğünde yönetmelik hükümlerini değiştiren, toplu yapının tamamını ilgilendiren konularda nihai karar organıdır.

Seçimi:

33.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarının, kendi aralarından seçecekleri temsilcilerden oluşur. Toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapının sorunlarını görüşmek, Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Denetçilerin faaliyetlerini müzakere etmek, ibralarını oylamak Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetçilerini seçmek üzere, en geç 2 yılda bir, (Şubat ayı içinde) toplanır.

Toplantı

34. Madde:Toplu Yapı Temsilcileri seçimi yapıldıktan ve temsilciler göreve başladıktan sonra, Toplu Yapı Yönetim Kurulu Toplu veya Denetçiler veya Toplu Yapı Temsilcilerinin üçte biri, belli bir konuyu görüşmek üzere, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu, olağanüstü toplantıya davet edebilir.

(1)-Davet: Bu yönetim planında işyeri numaraları belirlenen bağımsız bölüm grupları, kendilerini temsil edecek olan toplu yapı temsilcilerini seçtiğinde, Toplu Yapı Yönetim Kurulu, (Şubat ayı içinde) Toplu Yapı temsilcilerini toplantıya davet eder. Toplu yapı yönetim kurulu (kendiliğinden veya temsilciler kurulundaki temsilcilerin üçte birinin talebi üzerine) temsilciler kurulunu her zaman toplantıya davet edebilir. Denetim kurulu da, Toplu Yapı temsilciler kurulunu toplanması gereken bir konu olduğunda olağanüstü toplantıya davet edebilir. Davet mektubunda, olağanüstü toplantının gündemini, yerini ve saatini, kararlaştırılan günde (bağımsız bölüm sayısı ve arsa payı yönünden) çoğunluk sağlanamadığı takdirde, (iki toplantı arası 7 günden az ve 15 günden fazla olmamak kaydıyla) bir sonraki toplantının yerini ve saatini de belirtir.

(2)-Bildirim: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, davet mektubunu, toplantı gününden en az 15 gün önce, bağımsız bölüm grubunu temsil eden toplu yapı temsilcilerine elden veya (ilgili temsilcinin bağımsız bölümünün adresine) taahhütlü mektupla gönderir. Ayrıca, elektronik araçlarla (sms, e-mail, info kanalları vb.) bildirir, bağımsız bölüm grubunun bulunduğu Blokun ilan panosuna asar.

(3)-Toplantı Yeri: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, prensip olarak, toplu yapı içinde uygun bir yerde toplanır. Ancak, toplantıya davet Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu veya Blok temsilcilerinin üçte biri, başka bir yerde toplanmayı da kararlaştırabilir. Davet mektubunda, toplantının nerede yapılacağını belirtir.

(4)-Temsil: Toplu yapı temsilcileri, Toplu Yapı temsilciler kurulunda kendilerini temsil etmek üzere, başka bir temsilciye yetki (vekaletname) verebilir. Bir temsilci, en fazla iki temsilciyi vekaleten temsil edebilir.

(5)-Toplantı Yeter Sayısı: Temsilciler Kurulu, bu yönetim planında belirlenen usullere göre seçilen temsilci sayısının salt çoğunluğuyla toplanır. Oy sayımında, bağımsız bölüm grubunda bulunan bağımsız bölümlerin arsa payı ve bağımsız bölüm sayısı dikkate alınmaz. Birinci toplantıda salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı açılmaz; durum bir tutanağa geçirilerek, toplantı, davet mektubunda belirlenen tarihte yeniden toplanmak üzere ertelenir. İkinci toplantıda çoğunluk aranmaz, toplantıya katılanların çoğunluğuyla karar alınır.

(6)-Gündem:Olağan Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda toplantı gündemini, yönetim kurulu belirler. Temsilciler Kurulu, gündemde yazılı olan konuları görüşür.

Toplantıya katılan temsilcilerin 1/3'ü, Toplantı tarihinden 7 gün önce, Toplu Yapı Yönetim Kuruluna ulaşacak noter ihtarnamesi ile veya Yönetim Kuruluna sunacakları dilekçe ile gündeme madde eklenmesini isteyebilirler. Yönetim kurulu, bu maddeyi toplantı gündemine eklemek zorundadır.

Toplu Yapı temsilci sayısının beşte biri, toplantı günü de, divan teşekkülünden hemen sonra, (gündem maddeleri görüşülmeye başlamadan) divan heyetine sunacakları bir dilekçe ile, gündeme madde eklenmesini isteyebilir. Divan başkanı, gündeme eklenmesi istenen maddeyi oylamaya sunar, katılanların salt çoğunluğu kabul oyu verirse gündeme eklenir, aksi takdirde reddedilmiş sayılır.

Gündeme madde eklenmesini isteyen, bu maddenin gündemin hangi maddesinden sonra görüşüleceğini de belirtir. Belirtilmemişse, gündem maddelerinin görüşülmesi bittikten sonra görüşülür.

Olağanüstü Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantıları, belli bir gündemle toplanacağından, toplantı tarihinden önce veya toplantı sırasında gündeme madde ilave edilmesi istenemez.

(7)-Toplantı: Toplantıya davet edilen temsilciler, davet mektubunda belirtilen yer ve saatte toplanarak, Toplu Yapı Temsilciler Kurulutoplantısını yönetmek üzere divan heyeti seçer, gündemdeki konuları görüşerek, gereken kararları alır. Divan başkanı, toplantı ve seçim tutanağını, karara dayanak yapılan teklif ve belgeleri, seçmiş oldukları Toplu Yapı Yönetim kuruluna teslim eder.

(8)-Karar:Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Temsilci sayısının salt çoğunluğuyla toplanır, kararlarını, (bu yönetim planında özel bir nisap öngörülmemişse), toplantıya katılan temsilcilerin salt çoğunluğuyla alır. Toplu yapı temsilcisi, (toplantıya katılmak ve karşı oy kullanmak kaydıyla) toplantı tarihinden itibaren bir ay içinde, (kat maliki, asaleten veya vekaleten toplantıya katılmamışsa, toplu yapı temsilciler kurulu kararını öğrendiği tarihten itibaren en geç 6 ay içinde) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarının iptali istemiyle mahkemededava açabilir. (Kıyasen, KMK 33.madde) Yönetim planındaki bu hüküm, dava hakkından feragat sözleşmesi niteliğinde olup, bağımsız bölüm grubunun seçtiği temsilci, 15 gün içerisinde mahkemeye başvurmazsa dava hakkı düşer.

Kararların Bağlayıcılığı:

35.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun alacağıkararlar, Toplu Yapı Yönetim Kurulunu, Yönetim Kurulunun görevlendireceği yönetim şirketini, bütün Kat Malikleri ile bunların külli ve cüzi haleflerini, bağımsız bölümlerde intifa yahut sükna hakkı sahibi veya kiracı sıfatıyla bulunanlar ile kiracılara tabi olarak bulunanları, başka bir hukuki sebebe dayanarak bağımsız bölümde zilyet olanları bağlar. Bu kişiler, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarına uymak ve gereklerini yerine getirmekle yükümlüdür.

(1)-Kat Mülkiyeti Kanunu, 42, 43, 44 ve 45.maddeleri gereğince, ana gayrimenkulde yapılacak yenilik ve ilaveleri kapsayan konular hakkında Toplu YapıTemsilciler Kurulunun verdiği kararlar, Kat Maliklerinin tasarrufi işlemler yapmasını gerektiriyorsa, Kat Malikleri, bu kararlara da uymak ve kararın gerektirdiği resmi senet düzenlenmesi işlemlerine katılmak, tescil işlemi için talepte bulunmak, tasarruf işlemi onaylamak ve bütün sonuçlarına katılmak zorundadırlar.

(2)-Bağımsız bölüm grubunda bulunanKat maliklerinin seçtiği temsilcinin toplantıya katılmaması veya katılamaması, veya toplantıya katılıp da bazı kararların oylamasındaaleyhte oy kullanması veya başka suretlerle alınan karara karşı çıkması, o temsilciyi seçenkatmalikininveya kat maliklerinin, Temsilciler Kurulunun usulüne uygun olarak almış olduğu kararlarına uymamasını gerektirmez.

(3)-Toplu yapıda bağımsız bölümü bulunanKat Malikleri ile külli ve cüzi halefleri ve diğer bütün ilgililer, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun almış olduğu kararları bilmediklerini ileri sürerek, bu kararlarla belirlenmiş borç ve yükümlülüklerinden kaçınamazlar.

(4)-Toplu Yapı Temsilcilerinden birinin, (bağımsız bölüm grubunda bulunan bağımsız bölüm maliklerinden birinin itiraz başvurusu üzerine) Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda görüşülmek üzere işletme projesine itiraz etmesi, işletme projesininuygulanmasına engel olmaz ve geciktirmez.

Görev ve Yetkileri:

36.Madde: Toplu Yapı Temsilciler kurulu, Toplu yapı içinde bulunan bütün bağımsız bölüm maliklerini temsil eder vetoplu yapının en yetkili organıdır. Bu yönetim planında veya kat mülkiyeti kanunundaki emredici hükümler saklı kalmak kaydıyla, aşağıda yazılı işleri görür:

(1)-Bu yönetim planının Temsilciler Kurulunu yetkili kıldığı konularda karar verir. Bu yönetim planında yazılı olmasa bile, halin icabına göre, toplu yapı temsilciler kurulunun yetkili olduğu hususlarda karar verir,

(2)-Temsilciler meclisinin salt çoğunluğu, "Yönetim planında değişiklik yapılmasını" talep ettiğinde, değişiklik talebini oylamak üzere bağımsız bölümlerinkat maliklerini, toplantı tarihinden 15 gün önce, toplantıya davet eder, yönetim planında değişiklik tekliflerini görüşür, yönetim planı,kat maliklerinin (sayı ve arsa payı bakımından) beşte dördünün kabul oyuyla değiştirilir, değişiklikleri tapuya tescil ettirir,

(3)-Toplu yapının yönetiminde, toplu yapının bütünlüğünü sağlamaya yönelik, toplu yapı içinde yer alan bloklar arasında eşitliği ve hakkaniyetisağlayacak tedbirleri alır,

(4)-Toplu Yapıyı yönetmek üzere, Toplu Yapı Yönetim Kurulunu ve (toplu yapı yönetim kurulunu denetlemek üzere) Toplu Yapı denetçilerini seçer, yönetim kurulu ve denetçi sayısını azaltabilir veya artırabilir, görev süresini belirler,

(5)-Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetçilerinin faaliyetlerini, gelecek döneme ilişkin faaliyet raporlarını inceler, uygun göreceği değişiklikleri yapar, ibra oylaması yapar,

(6)-Kat maliklerinden biri veya birkaçı, Toplu yapı yönetim kurulunun hazırladığı ve kendilerine imza karşılığında teslim veya tebliğ edilenişletme projesine karşı seçmiş olduğu temsilciye itiraz ettiğinde, ilkyapılacak toplantıda, itiraz hakkında karar verir,

(7)-Toplu Yapı yönetim kurulunun (kendiliğinden veya temsilciler kurulundaki temsilcilerin üçte birinin talebi üzerine) veya Denetim Kurulunun daveti üzerine,

(olağan veya olağanüstü olarak)toplanır, gündemdeki konuları müzakere eder, gereken kararları alır,

(8)-Toplu yapı yönetim kurulunun, toplu yapıyı muhtelif risklere karşı sigortalamasında, sigortalamanın esaslarını belirler,

(9)-Toplu yapıdaki yapıların, tesis ve tesisatların esaslı onarımlarına, yenilenmesine, kaldırılmasına, yeni tesis ve tesisat yapılmasına karar verir,

(10)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulu temsilcilerinden birinin veya birkaçının başvurusu (itirazı) üzerine, Yönetim Kurulunun hazırlayacağı işletme projesine itirazını inceler, gerek gördüğünde itiraza konu maddeyirevize eder, iptal eder veya reddeder,

Toplu Yapı yönetim kurulu üyelerine ve denetim kurulu üyelerine ücret ödenip ödenmeyeceğine ve ne kadar ücret ödeneceğine karar vermek,

(11)-Bu yönetim planı ile herhangi bir bağımsız bölüme tahsis edilmemiş olan yerlerin ve tesislerin kullanım esaslarını, siteye gelir ve hizmet getirebilecek nitelikte kiralanabilecek alanların tespiti ve kiralanma esaslarını görüşür, bunlarla ilgili her türlü sözleşmeleri akdeder,

Toplu Yapının düzenli ve güvenli bir şekilde işleyişi için, ihlallere karşı uygulanacak yaptırımlarla ilgili yönetmelik hazırlar, gerek gördüğünde, yönetmelik hükümlerini revize eder, mevcut hükümleri değiştirir, yeni hükümler koyar,

(12)-Toplu Yapı Yönetim Kurulunun hazırlayacağı yönetmelik ve benzeri çalışmalarını inceler, bu konularda değişiklikler yapar, olumlu veya olumsuz karar verir,

(13)-Belli konuların görüşülmesi ve karar alınması için, temsilci sayısının üçte birinin talebiyle, Toplu yapı temsilciler kulununu olağanüstü toplantıya davet eder,

(14)-Bu yönetim planında, kat mülkiyeti kanununda ve ilgili kanunlarda tevdi edilen görevleri yerine getirir.

Kayıt ve Belgeler:

37.Madde: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, aşağıdaki defterleri tutar.

(1)-Karar Defteri: Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun kararları, noter onaylı Karar Defteri'ne yazılır. Alınan kararlar, toplantıya katılan bütün temsilciler tarafından imzalanır; karşı oy verenler, hangi sebeple karara katılmadığını belirterek (muhalefet şerhi) kararı imzalar. Toplantıda karara dayanak olan teklif ve belgeler dosyalanır. Karar Defteri ve belge dosyasını, Toplu Yapı Yönetim Kurulu muhafaza eder.

(2)-Gelen ve Giden Evrak Defteri: Bu deftere gelen ve giden bütün belgeler tarih ve numara sırasına göre kayıt edilir.

III.BÖLÜM: TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU:

Toplu Yapı Yönetim Kurulu:

38.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, işbu Yönetim Planı hükümlerine göre oluşacak olan **(34)** kişilik Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun seçeceği, 5 asil ve 3 yedek üyeden meydana gelen kurulu ifade eder. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, Toplu Yapı Yönetim kuruluna seçilmek isteyenler, aday listesini, gündemin seçim maddesinde divan başkanlığına sunar. Seçimin hangi yöntemle (gizli oylama, açık oylama) yapılacağına, temsilciler kurulu karar verir.

(1)-Toplu Yapı Yönetim Kurulu seçimi için yapılacak oylamada, en fazla oyu alan aday listesinde isimleri yazılı olan Toplu Yapı Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, yönetim kuruluna seçilmiş olur. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresine, (2 yılı aşmamak kaydıyla) toplu yapı temsilciler kurulu karar verir. Görev süresi sona eren Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyesi bir sonraki seçimde tekrar aday olabilir, tekrar seçilebilir. Toplu yapı Yönetim Kurulu üyelerine, yönetim kurulunun talebi ve temsilciler kurulunun onayı ile ücret ödenebilir.

(2)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri, (bağımsız bölüm gruplar tarafından) seçtikleri tarihten itibaren 1 ay içinde, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu toplantıya davet edip, Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerini seçmediği takdirde, Toplu Yapı Temsilcilerinden biri, toplu yapının bulunduğu yer sulh hukuk mahkemesine müracaat ederek, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu toplantıya davet etmek için mahkemeden izin (yetki) isteyebilir. Toplu Yapı Temsilcileri toplantıya icabet etmediği takdirde, Toplu Yapı temsilcilerinden biri, toplu yapının bulunduğu yerdeki Sulh Hukuk Mahkemesine müracaat ederek, mahkemeden yönetici ve denetici atanmasını isteyebilir. (634 Say. KMK 34/6-7) Bu yönetici aynen Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından seçilen Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulunun hak ve yetkilerine sahip ve kat maliklerine karşı sorumlu olur.

Görev Dağılımı:

39.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, seçim işleminin tamamlanmasını müteakip toplanarak, kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir sayman seçer. Bu seçimden sonra, üyelerin kimlikleri, yönetim işlerinin görüldüğü yerin kapısının yanına asılacak bir levha ile açıklanır. (KMK 34/son)

Toplantı ve Karar:

40.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, ayda birden az olmamak üzere, gerek gördüğünde toplanır. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, salt çoğunlukla toplanır ve toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla karar verir. (Buna göre, 5 kişilik yönetim kurulunda, toplantıya 5 üye katıldığında, 3 üyeye, 4 üye katıldığında, 3 üyeye, 3 üye katıldığında, 2 üyeye karar verir.) Toplu Yapı Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlar, (noter onaylı) Toplu Yapı Yönetim Kurulu Karar Defterine yazılır, yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanır veya karar defterine yapıştırılır.

Üyeliğin boşalması:

41.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyeliklerinden biri boşaldığında, boşalan üyenin yerine görev yapmak üzere, yedek üye davet edilir. Yedek üye, yerine seçildiği üyenin görev süresini tamamlar. Yönetim kurulu üye sayısı 5'in altına düştüğünde, yedek üye ile doldurulması mümkün olmadığı takdirde, Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu olağanüstü toplantıya davet eder. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Temsilciler Kurulu'nun toplanmasını gereken bir konu olduğunda, olağanüstü toplantıya çağırabilir.

Görev ve Yetkileri:

42.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Toplu yapıyı, öncelikle, işbu Yönetim Planında yazılı kurallar, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun kararları, ilgili mevzuat hükümlerine göre, yönetim işlerini yürütecek ve uygulamaları yapacak organdır.

Toplu Yapı Yönetim Kurulunun görev ve yetkileri şunlardır;

(1)-Toplu yapının amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gereken çalışmaları yapar, önlemleri alır, gözetim ve denetimi sağlar,

(2)-Toplu yapıdaki ortak yerlerin ve şeylerin, altyapı tesislerinin, tesis ve tesisatların, kullanılması, işletilmesi, bakımı ve korunması, onarılması ve denetlenmesi ile ilgili iş ve işlemleri yapar, bunun için yeteri kadar eleman istihdam eder veya bu işler için (sözleşme akdederek) dışarıdan hizmet alır,

(3)-Kat Malikleri ile diğer ilgili kişilerin ortak yerler ve şeylerin kullanılmasından doğan borç ve yükümlülüklerine veya kendi bağımsız bölümlerinin kullanılması hakkındaki sınırlama ve kayıtlamalara aykırı davranışlarını önler, bu konuda yasayla veya işbu Yönetim Planı ile belirlenen bütün tedbirleri alır, uygulamaları yapar, bu tür aykırılıkları tespit etmek üzere gereken gözetim ve denetim işlerini görür;

(4)-Toplu yapının yıllık gelir ve giderleri ile katılma paylarını belirleyecek işletme projesini gecikmeden hazırlar, Toplu Yapı içindeki bütünbağımsızbölümkat maliklerine tebliğ ederek, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun onayladığı işletme projesini veya (Toplu Yapı Yönetimine seçildikten sonra) kendisinin hazırladığıişletme projesini uygular,

(5)-Bağımsız bölümKatMaliklerinden,bağımsız bölümlerine isabet eden "genel giderler" ile Temsilciler Kurulunca veya Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından belirlenen "diğer harcamalar" için katılma paylarına karşılık teşkil eden paraları toplar, avansları talep ve tahsil eder; ivedi hallerde yapılması gereken harcamaları saptayarak, ek ödeme listeleri düzenler ve buna göre avans talep eder ve tahsil eder;

(6)-İşbu Yönetim Planına, Temsilciler Kurulu kararlarına ve kanundan doğan borç ve yükümlülüklerle aykırı davranışları hakkında, yasa, işbu Yönetim Planı ve Toplu Yapı Temsilciler Kurulu veya Toplu Yapı Yönetimi tarafından belirlenen yaptırımların uygulanmasını sağlar, bu meyanda borçlarını yerine getirmeyen Kat Malikleri hakkında dava açar, icra takibi yapar ve kanuni ipoteğin tapuya tescilini gerçekleştirir; bu işlemleri takip etmek için (yönetime bağlı veya sözleşmeli) avukat tayin eder,

(7)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu toplantıya davet eder, toplantı ile ilgili hazırlıkları yapar, Toplu Yapı Temsilciler kurulu kararları ile ilgili bütün uygulamaları yapar;

(8)-Ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren konularda, üçüncü kişiler ve resmi makamlarla ilişki kurar, başvurur; üçüncü kişilere karşı yasal girişimlerde bulunur, yasal olarak yetkili olduğu konularda (bizzat veya görevlendireceği avukat aracılığıyla) davalar açar veya icra takibinde bulunur, ana gayrimenkulü ilgilendiren hususlarda tebligat yapar, Toplu Yapı Yönetim Kuruluna gönderilen tebligatları kabul eder;

(9)-Toplu Yapının, bütün gelirlerini ve harcamalarını kapsayan, teknik esaslara uygun muhasebe kayıtları tutar, bu konuda gereken kuralları belirler, kayıtların dayanağı olan belgeleri düzgün bir şekilde hazırlar ve muhafaza eder;

(10)-Ana gayrimenkulün korunması, bakımı ve işletilmesi için, yüklenici ve alt yüklenici sözleşmeleri dahil gereken tüm sözleşmeleri akdeder, yüklenici ve alt yükleniciler ile görevli ve hizmetlileri belirler; iş ve hizmetlerin görülmesinde onlara

talimat verir; gözetim ve denetimde bulunur; gereken hallerde sözleşme ilişkisinden doğan hakları kullanır, sözleşmeleri fesheder, yeniler, tadil eder; sözleşme ilişkileri dolayısıyla resmi kurum ve kuruluşlarla ilişki kurar, prim ve öteki ödemelerin zamanında yapılması için gereken önlemleri alır;

(11)-Sosyal Tesislerin kullanılması, işletilmesi ve bakımı konusunda, işbu Yönetim Planı ve halin icabına göre kendisine verilmiş bulunan yetkileri kullanır, ödevleri yerine getirir, bu yerlerin ve tesislerin geliştirilmesi için değişiklik ve yenileme önerileri hazırlar, planlar ve uygulamaya geçmesini sağlayacak girişimlerde bulunur;

(12)-Toplu yapı temsilcilerinin, temsil ettiği bağımsız bölüm grubundaki bağımsız bölüm maliklerinin veya sair hak sahiplerinin şikayet ve önerilerini inceler, değerlendirir, cevap verir, gereken önlemleri alır, bu konulardaki faaliyetlerini, dönem sonunda yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kuruluna sunar;

(13)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun kararı ve onayı ile, toplu yapı yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerine ödeme yapar,

(14)-Toplu Yapı Denetçilerinin inceleme ve denetleme iş ve işlemlerini kolaylaştırır, onlara gereken bilgileri verir, hesapları ve kayıtları incelemelerine olanak sağlar;

(15)-Bu yönetim planı kapsamında hazırlanan işletme projesine istinaden toplu yapıyla ilgili işlerin yapılması için toplanan paraları muhafaza için Bankalar nezdinde, yönetim hesabı olduğunu da belirtmek suretiyle hesaplar açar; kısa vadeliolağan harcamalar için bulundurulması zorunlu para dışındaki paraları banka hesabına yatırır;

(16)-Görev dönemi sonunda, dönemle ilgili gelirler ve giderlere ilişkin hesap durumunu gösteren bir bilânço ve bir faaliyet raporu hazırlar ve Toplu Yapı Temsilciler Kuruluna sunar,

(17)-Karar Defterleri'ni usulüne göre tutar, onaylatır ve bunlara ilişkin bütün belgeleri düzgün şekilde dosyalayarak, defterleri ve dosyaları muhafaza eder.

(18)-Toplu yapının tamamı veya bir bölümü yahut tesisler için, (temsilciler kurulunun belirlediği esaslar dahilinde) sigorta sözleşmesi akdeder.

(19)-İşbu yönetim planında öngörülen yönerge ve talimatları hazırlar ve uygular. Anagayrimenkul'ün alt yapı tesislerinin, şartnamesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, periyodik bakımlarını sağlar.

(20)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısını takip edendönemde gerçekleşmesi muhtemel giderler ve gelirler göz önünde tutularak hazırlanmış işletme projesi hazırlayarak, Temsilciler Kuruluna sunar,

(21)-Karar Defterlerini usulüne göre tutar, onaylatır ve bunlara ilişkin bütün belgeleri düzgün şekilde dosyalayarak, defterleri ve dosyaları muhafaza eder,

(22)-Toplu yapının tamamı veya bir bölümü yahut tesisler için, (temsilciler kurulunun belirlediği esaslar dahilinde) sigorta sözleşmesi akdeder,

(23)-İşbu yönetim planında öngörülen yönerge ve talimatları hazırlar ve yürürlüğe koyar,

(24)-Ana gayri menkulün alt yapı tesislerinin, şartnamesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, periyodik bakımlarını sağlar.

İşletme Projesi:

43.Madde: İşletme projesi, toplu yapının bir yıllık yönetiminde gerçekleşeceği tahmin olunan gelir ve giderler ile tüm bu giderlerden işbu Yönetim Planında belirlenen esaslara göre, her kat malikine düşecek payı ve giderlere katılacak Kat Maliklerinin ödeyecekleri avans tutarlarını içeren belgedir.

(1)-İşletme projesi, (toplu yapı temsilciler kurulunun belirlediği esaslara göre), Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından hazırlanır, toplu yapıda bulunan bütünbağımsız bölüm maliklerine veya bağımsız bölümden fiilen yararlananlara tebliğ edilir. Bu bildirim üzerine kat malikleri veya bağımsız bölümden fiilen yararlananlar, 7 gün içinde, Bağımsız Bölüm Grubunu temsilensemiş oldukları Toplu Yapı temsilcisine başvuruda bulunarak, toplu yapı temsilcisinin, toplanacak ilk temsilciler kuruluna "itiraz etmesini" isteyebileceği gibi, işletme projesinde kanuna aykırı gördüğü kısımların iptali amacıyla bizzat kendisi de "dava" açabilir.

(2)-Kat maliki veya sair hak sahipleri, işletme projesine karşı, toplu yapı temsilciler kuruluna "itiraz yolunu" seçmiş ise, itirazlarını, 7 gün içinde Toplu Yapı Yönetim Kuruluna dilekçe ile bildirerek, itirazlarının temsilciler kurulunda görüşülerek karar verilmesini isteyebilir. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, bağımsız bölüm malikinin bu talebini, ilk toplu Yapı Temsilciler Kurulunun görüşüne sunar. Bağımsız bölüm malikinin itirazının, itirazın ivedi olarak görüşülmesi gerekiyorsa, temsilciler kurulunu toplantıya davet eder, toplu yapı temsilciler kurulu, itiraz hakkında karar verir. Toplu Yapı Temsilciler kurulunun bu konuda (itirazla ilgili) vereceği karar kesindir, kat maliki, bu karar aleyhine yargıya (mahkemeye) başvuramaz. Bağımsız bölüm malikinin, işletme projesinin bazı kısımlarının iptali amacıyla dava açması veya (kendi bağımsız bölümünün bulunduğu bağımsız bölüm grubu tarafından seçmiş olduğu temsilci vasıtasıyla) temsilciler kuruluna itiraz etmesi, işletme projesinin uygulanmasına engel olmaz.

(3)-Toplu yapıda bulunan bağımsız bölüm maliklerinin işletme projesi aleyhine açacağı davalarda, yargılama giderleri, itiraz eden kat maliki veya sair hak sahipleri tarafından karşılanır. Kat maliki veya sair hak sahipleri, davanın avukatla takip edilmesini isterse, avukatı seçme hakkı, avukata ücret ödeme ve yargılama giderlerini ödemeyükümlülüğü kat maliki veya sair hak sahibine aittir.

(4)-Bu Yönetim Planında belirtilen Geçici Toplu Yapı yönetimin görev süresi sona erinceye kadar, işletme projesini, geçici Yönetim Kurulular hazırlar, kat maliklerine veya bağımsız bölümden fiilen yararlananlara tebliğ eder. Bağımsız Bölüm Kat malikleri, geçici yönetim Kurulular tarafından hazırlanan işletme projesine karşı, (işletme projesinin tebliği tarihinden itibaren) 7 gün içinde geçici toplu yapı yönetim kurula itiraz edebilir. Geçici yönetim kurulunun itiraz üzerine vereceği karar kesindir. Bağımsız Bölüm maliki, bu karar aleyhine yargı yoluna başvuramaz. Ancak, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm grupları, (bu yönetim planında belirlenen esaslara göre) Toplu Yapı Temsilcilerini seçip, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu da, Toplu Yapı yönetim Kurulunu ve Toplu Yapı Denetim Kurulunu seçtiğinde, Geçici Yönetimin ve geçici denetimin görev süresi sona erer. Bundan sonra, işletme projesini yeni seçilen Toplu Yapı Yönetim Kurulu hazırlar.

Hazırlanması:

44.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ Toplu Yapı Yönetim Kurulu, toplu yapının işletme projesini, kural olarak yıllık ve aşağıdaki esasları dikkate alarak hazırlar.

(1)-İşletme projesi hazırlanırken, önce yıllık olarak cari harcamalar ve yatırım harcamaları hesaplanır, sonra yıllık olarak muhtelif gelirler (aidat hariç) hazırlanır, aradaki fark tespit edilerek, genel gider katılım payı (aidat) olarak ihtiyaç duyulan miktar belirlenir. Bundan sonra, Toplu Yapı Yönetim Kurulu, her bir bağımsız bölümün ödemesi gereken aidat ve ödeme tutarını, bu yönetim planının 14.maddesinde belirlenen esaslara göre belirler.

(2)-Yatırım harcamalarında da aynı hesaplama yöntemi uygulanır. Ancak TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin kuruluş amacı gereği inşa edilen işyerlerinin dışında işyerlerinde verilecek hizmeti artıracak şekilde bir faaliyet söz konusu olduğu takdirde, verilecek hizmete bağlı olarak yukarıda belirtilen aidat miktarını artırmaya yönetim kurulu yetkilidir.

(3)-Toplu Yapı yönetim kurulu, gider ve avans payını belirlerken, Toplu Yapının özelliklerini vetoplu yapı temsilciler kurulunun belirlediği esasları dikkate alır, yapılacak harcama, bloklardan birini ilgilendiriyorsa, gider ve avans paylarını buna göre belirler.

(4)-Toplu yapıdabulunanbağımsız bölüm malikleri, veya sair hak sahipleri, kiracılar, işletme projesinde belirlenenortak gider ve avans payını kararlaştırılan zamanda ödemedikleri takdirde, gecikme nedeniyle, aylık % 5 üzerinden hesaplanacak gecikme tazminatını ödemek zorundadır. (KMK 20.madde) Bağımsızbölüm malikleri ile diğer hak sahipleri, (kiracı dahil) ödenmeyen gider ve avans payından, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

(5)-Kat malikleri veya bağımsız bölümden yararlanan sair hak sahipleri, işyerini kullanmadıklarını veya kullanamadıklarını öne sürerek, ortak gider veya avans payını ödemediği kaçınmazlar. Toplu Yapı Yönetim Kurulu, ortak gider ve avans payını geciktiren kat malikleri veya yararlananlar hakkında yönetim kurulu genel hükümlere göre icra takibi yapma hak ve yetkisine sahiptir.

Kayıt ve Belgeler:

45.Madde: Toplu Yapı Yönetim Kurulu, aşağıdaki defterleri tutar.

(1)-Kat Malikleri Kayıt Defteri: Bu deftere ana taşınmazda yer alan bağımsız bölümlerin sıra numarası ile bağımsız bölümmalikleri, adres ve telefon numaraları yazılır. Bağımsız bölüm malikine gönderilecek tebligatlar, bu adreslere gönderilir. Mülkiyet değişiklikleri de bu deftere işlenir.

(2)-Yönetim Kurulu Karar Defteri: Bu deftere yönetim kurulu toplantısında alınan kararlar yazılır ve yönetim kurulu üyelerince imzalanır, karara aykırı oy verenler aykırılığın sebebini belirterek defteri imzalarlar. Karar alma sürecinde, karara dayanak olan teklifler, bilgiler, belgeler varsa bunlar, dosya içerisinde muhafaza edilir.

(3)-Gelir ve Gider Defteri: Bu deftere kat maliklerinden, kiracılardan, ayrıca ilgili bütün yerlerden alınan paralar ile yapılan harcamalar, açık ve düzenli bir şekilde yazılır. Belgeler tarih sırasına göre kayıt edilerek dosyasında saklanır. TRİOS 2023 İŞ

MERKEZİ'nin büyüklüğü ve özelliği nedeniyle bilanço esasına göre muhasebe defterlerinin tutulması, muhasebe ilkelerine uyulması, defter kaydına dayanak olan belgelerin usulüne uygun ve geçerli belgeler olması zorunludur.

(4)-Demirbaş Defteri: Bütün demirbaşların kayıt edildiği defterdir.

(5)-Gelen ve Giden Evrak Defteri: Bu deftere gelen ve giden bütün belgeler tarih ve numara sırasına göre kayıt edilir.

Yukarıda sayılı defterler ve belgeler, Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından muhafaza edilir.

III.BÖLÜM: TOPLU YAPI DENETİM KURULU:

Denetçi:

46.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Yönetim Kurulunun iş ve işlemleri ile hesaplarını denetlemek üzere, temsilciler arasından veya kat malikleri arasından veya dışarıdan seçeceği 3 asil ve 2 yedek denetçiden oluşur.

(1)-Bu yönetim planında, Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyelerinin seçimine ilişkin hükümler Denetçi seçimi hakkında da uygulanır.

(2)-Denetim Kurulu üyeleri, gerek gördüklerinde, uzmanlık isteyen inceleme ve denetleme konuları için uzman kişileri görevlendirebilir. Uzman kişilere ödenecek olan ücret, (işletme projesinde denetim giderleri kalemlerinde belirtilmemişse) Toplu Yapı Yönetiminin Muhasebe Bürosu elemanlarına ödenen yıllık ücretinin %10'undan fazla olamaz. Toplu Yapı Denetim Kurulunun görevlendireceği uzmanların ücretleri toplu yapı yönetimi tarafından karşılanır.

(3)-Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun Denetçilere ücret ödenmesine karar vermesi durumunda denetçilere ödeme yapılabilir.

Görevi:

47.Madde: Denetçinin görevi, Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun iş ve işlemlerini ve hesaplarını denetlemektir. Denetçiler, altı ayda bir Yönetim Kurulunca tutulan kayıtları, defterleri ve belgeleri inceleyerek, ara raporu hazırlar, yıl sonunda, yıllık raporu hazırlar. Denetçiler, Yönetim Kurulu'nca tutulan kayıtları, defterleri ve belgeleri istediği zaman denetleyebilir. Denetçiler, hazırladığı raporları, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısından 15 gün önce, kat maliklerinin ve temsilcilerin incelemesine sunar. Bu raporları, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında kurula sunar.

Kayıt ve Belgeler:

48.Madde: Toplu Yapı Denetim Kurulu, aşağıdaki defterleri tutar.

(1)-Denetim Kurulu Karar Defteri: Bu deftere denetim kurulunun aldığı kararlar ve hazırladığı raporlar yazılır, karara veya rapora katılmayan denetçi, katılmama gerekçesini belirterek defteri imzalar. Karar ve rapor sürecinde, karara ve rapora dayanak teklifler, bilgiler, belgeler vs. dosya içerisinde muhafaza edilir.

(2)-Gelen ve Giden Evrak Defteri: Bu deftere Toplu Yapı Denetim Kurulu'na intikal eden (gelen) ve Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından gönderilen (giden) bütün belgeler tarih ve numara sırasına göre kayıt edilir.

(3)-Demirbaş Defteri: Toplu Yapı Denetim Kurulu için ayrı bir oda ve demirbaşlar tahsis edilmişse, burada bulunan demirbaşların kayıt edildiği defterdir. Denetim Kurulu Üyeleri değiştiğinde, eski ve yeni denetim kurulu arasındaki devir teslim tutanağı bu listeye göre yapılır.

Yukarıda sayılı defterler ve belgeler, Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından muhafaza edilir.

4.KISIM

DİĞER HÜKÜMLER:

I.BÖLÜM: GENEL OLARAK:

Temliki Tasarruflar ve Önemli İşleri:

49.Madde: Ana yapının aynı bir hakla kayıtlanması veya ortak yerlerde yenilik ve tesislerin yapılması veya arsanın bölünmesi veya bölünen kısmının mülkiyetinin başkasına devir olunması vs. gibi «temliki tasarruflar», ile mevcut yapıda değişiklik yapılması, kullanım amacıyla değiştirilmesi, vs. gibi hususlarda, toplu yapı temsilciler kurulu yetkili olup, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 4/5' ünün çoğunlukla karar alabilir.

Öncelikli Satın Alma Hakkının Olmaması:

50.Madde: Ana yapı içindeki bağımsız bölümlerden birinin (arsa payının) satılması halinde, diğer kat malikleri, öncelikle satın alma(kanuni şufa) hakkına sahip değildir.

Yenilik ve İlave Giderlere Katılma:

51.Madde: Kat malikleri, olağan yönetim giderleri yanında, yenilik ve ilave giderlerine de katılmak zorundadır.

(1)-Ana yapının ortak yer ve tesislerinin daha rahat kullanılabilir hale getirilmesi veya bu yerlerden elde edilecek faydanın çoğaltılması için yapılacak yenilik ve ilaveler, bu işler için ödenmesi gereken tutarlar, temsilciler kurulunun ve toplu yapı yönetim kurulunun verecekleri karar üzerine yapılır

(2)-Bağımsız bölüm malikleri, yenilik ve ilavelerden yararlanmadığını veya yararlanmak istemediğini öne sürerek (payına düşen) aidat ve avans giderlerini ödemekten kaçınmaz.

Hizmet Alma:

52.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'nin, temizlik, güvenlik, bahçe ve çevre bakım işlerinin, vs. en iyi şekilde yerine getirilmesi esastır. Kat malikleri veya diğer hak sahipleri, bu tür hizmetlerin kamu kurumlarının (belediye, emniyet vs.) görevi olduğundan bahisle, bu hizmetler için talep edilen bedele itiraz edemez, bağımsız bölümün payına isabet eden bedeli ödemekten kaçınmaz.

Cezai Şart:

53.Madde: Kat malikleri veya diğer hak sahipleri, bu yönetim planında kararlaştırılan hususlara uymadığı takdirde, Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun hazırladığı Yönetmelikte belirlenen cezai şart isteyebilir. Kat malikleri veya diğer hak sahipleri bu cezai şartı ödemek zorundadır.

İşyeri Numaraları:

54.Madde: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ'ndeki işyerlerinin numaraları, mevcut yerleşim planına ve projesine göre verilmiştir. Bu işyerlerinin numaraları daha sonra çeşitli nedenlerle değiştirildiğinde, iş bu yönetim planındaki işyeri numaraları da otomatikman değişmiş olur.

Hakimin Müdahalesi:

55.Madde: Bağımsız bölümmalikleri, mülkiyet hakkından, yönetim planı, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun kararları, hazırlamış olduğu ve onayladığı Yönetmelikler, Toplu Yapı Yönetim Kurulu kararları, KMK ve ilgili yasalara uygun olarak yararlanmak zorundadır.

(1)-Bağımsız bölüm maliklerinden biri, (veya kiracısı veya herhangi bir sebeple oturan veya devamlı suretle faydalananlar) kanunda veya yönetim planında gösterilen borç ve yükümlerini yerine getirmemesi yüzünden, kat maliklerinden birinin veya bir kaçının görmesi durumunda, zarar gören kat maliki veya kat malikleri, sulh hukuk mahkemesine başvuruda bulunarak, (bu zararın giderilmesi için) hakimin müdahalesini isteyebilir. (KMK 33.madde 1.fıkra son cümle)

(2)-Bağımsız bölüm kat maliklerinden biri, borç ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, diğer kat maliklerinin haklarına, onlar için "çekilmez hale" getirmesi durumunda, bağımsız bölümün bulunduğu blokun kat malikleri, K.M.K.25.maddesi hükümleri çerçevesinde, o kat malikinin bağımsız bölüm üzerindeki mülkiyet hakkının kendilerine devredilmesini hakimden isteyebilir.

Toplu Yapının Sigortalanması:

56.Madde: Toplu yapı yönetim kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Ana yapının tamamını, (bloklar, ortak alanlar, tesisler ve tesisatlar vs.), deprem, yangın, doğal afetler vs. karşı sigorta yaptırmakla yükümlüdür. Kat malikleri, Toplu Yapı Yönetim Kurulunun yapacağı sigorta sözleşmelerinde sigorta primi giderlerine, (bu yönetim planının 14.maddesinde kararlaştırıldığı üzere) bağımsız bölümün arsa payı oranında, katılmakla yükümlüdür.

(1)-Toplu yapının (doğal afet veya herhangi bir sebeple) tümünün harap olması ve kullanılamaz hale gelmesi halinde, sigortadan alınacak sigorta bedeli, Kat maliklerinin (aksine bir sözleşme veya karar yok ise), kat maliklerine, bağımsız bölümlerin arsa payları oranında paylaşılır. Toplu yapının tamamı değil de, bir kısmı, bir veya birkaç bağımsız bölüm veya eklentisi veya ortak yerlerden bir kısmı hasara uğramışsa, alınacak sigorta bedeli, hasara uğrayan yerlerin onarımına (arsa payları oranında) harcanır. Sigortadan alınan bedelinin yetersiz kalması halinde, kalan kısım, bağımsız bölümü zarar gören kat malikleri tarafından yaptırılır. Hasara maruz kalan, zarar gören ortak alanlar, tesis ve tesisatlardaki hasarların onarım giderleri, bütün kat malikleri tarafından yaptırılır.

(2)-Kat malikleri, kendi bağımsız bölümlerini, toplu yapının sigortasından tahsil edilecek parayla giderilemeyecek olan zararları karşılamak üzere, ayrıca kendi ad ve hesaplarına sigorta ettirebilir. Bu durumda, kat malikinin, kendi bağımsız bölümünün hasar görmesi durumunda, sigortadan tahsil edeceği bedel (toplu yapı yönetiminin sigorta bedelinde bir kesintiye sebebiyet vermemek kaydıyla) kat malikine aittir. Mükerrer veya aşkın sigorta durumunda, yürürlükte bulunan Sigorta Kanunlarının emredici hükümleri uygulanır.

Sorumluluk:

57.Madde: Kat malikleri, kendibağımsız bölümüyle ilgili, bu yönetim planı kapsamındaki iş ve işlemlerden dolayı Toplu Yapı Yönetim Kuruluna karşı sorumludur. Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyeleri, görev yaptıkları dönem içerisinde yönetim işlerinde, ağır ihmal veya ağır kusurlarından dolayı, meydana gelen zararlardan hukuki açıdan, müştereken sorumludur. Karara katılmayan (red oyu veren) üye sorumlu olmaz. Cezai sorumluluk, cezaların şahsiliği ilkesi uyarınca, suç işlediği iddia edilen kişiye aittir.

Uyuşmazlık:

58.Madde: Toplu yapıda, işbu yönetim planı veya kat mülkiyeti kapsamında, kat malikleri arasında meydana gelen uyuşmazlıklarda Toplu Yapı Yönetim Kurulu yetkilidir. Toplu yapı Yönetim Kurulunun vereceği karar kesin olup, bütün kat malikleri, bu kararlara uymakla yükümlüdür.Kat maliki, bağımsız bölüm grubunun seçeceği temsilciden, belli bir konuyu Toplu Yapı Temsilciler Kurulu gündemine getirmesini isteyebilir.

(1)-Toplu yapı temsilcisi, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarına karşı, (toplantıya katılmak ve karşı oy kullanmak kaydıyla) toplantı tarihinden itibaren 15 gün içinde, kararın iptali istemiyle dava açabilir. Bu hüküm, dava hakkından feragat sözleşmesi niteliğinde olup, bağımsız bölüm grubunun seçtiği temsilci, 15 gün içerisinde mahkemeye başvurmadığı takdirde dava hakkı düşer.

(2)-Toplu Yapı Temsilcisinin, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarının iptali amacıyla dava açması, alınan kararların uygulamasını durdurmaz. Kat malikleri, uyuşmazlık çözümleninceye kadar, alınan kararlara ve uygulamalara, mutlak surette uymak ve gereklerini yerine getirmek zorundadır.

Yetki:

59.Madde: İşbu Yönetim planı kapsamında meydana gelecek her türlü uyuşmazlıkta, Bakırköy mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Tebliğat:

60.Madde: Bu yönetim planı kapsamında, kat maliki veya hukuki bir sebebe istinaden yararlananlara gönderilecek tebligatlar, bu kişilerin yönetimde kayıtlı olan bağımsız bölümüne gönderilir. Bağımsız bölüm maliki, bağımsız bölümde oturan, yararlanan, bu tebligatı almak zorundadır. Bağımsız bölüm maliki, bağımsız bölümde oturan veya yararlanan tebligat evrakını almadığı takdirde, tebligat evrakı, aynı gün, Blokun ilan panosuna asılır, ayrıca, tebligatın konusu, elektronik araçlarla (e-mail, whatsapp, sms, vb) muhataba bildirilir, 7 günün bitiminde, muhataba tebliğ edilmiş sayılır. Kat maliki, bağımsız bölümünü devir veya temlik ettiğinde, tebligata yarar yeni adresini en geç 15 gün içinde Toplu Yapı Yönetimine bildirmek zorundadır.

Bildirmediği takdirde, yönetimde bulunan adresine gönderilen tebligat, muhataba yapılmış sayılır.

Yürürlük:

Madde-61: 61 madde, 5 geçici madde ve EK'lerden ibaretişbu Yönetim Planı, tapu kütüğüne verilmesi (tescili) ile yürürlüğe girer.

II.BÖLÜM

GEÇİCİ HÜKÜMLER:

Geçici Yönetim:

Geçici Madde-1: TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ projesi dâhilindeki bağımsız bölümlerin ve projenin tamamlanması, garanti ve bakım sözleşmelerinin denetlenmesi ile ifasının sağlanması, teçhizat ve ekipmanların satın alınması ve bunların kullanılabilir hale getirilmesi, bütünlüğün ve eşgüdümün sağlanması, yönetim boşluklarının önlenmesi, projenin bir kısmının tamamlanmasının zaman alacak olması ve sair gerektirici hatta zorunlu nedenlerle, işbu yönetim planı tapuya şerh edildikten sonra, Kat Mülkiyeti kurulmasından itibaren 5 yıl boyunca, Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun görevlerini yerine getirmek amacıyla, aşağıda (3.a maddesinde) isimleri yazılı 10 kişiden oluşan "geçici yönetim kurulu" (7 kişi asil, 3 kişi yedek) ile 3 kişilik "geçici denetçi" görevlendirilmiştir.

Beş yılın bitiminde, bu yönetim planında belirlenen bağımsız bölüm gruplarındabulunan kat malikleri, toplu yapı temsilcilerini, toplu yapı temsilciler kurulu da, toplu yapı yönetim kurulunu ve denetim kurulunu seçtiğinde geçici yönetim kurulu ve geçici denetim kurulu üyelerinin görevi sona erer. Toplu Yapı Temsilcilerinin seçimleri yapılmadığı, Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu seçilmediği takdirde, (bu yönetim planında belirtilen) geçici yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin görev süresi, birer yıl süreyle otomatikman yenilenir.

Görev Süresi:

Geçici Madde-2:Toplu Yapı Geçici yönetim kurulu ve Toplu Yapı Geçici denetim kurulunun görev süresi, geçici 1.maddede belirtilmiştir. Bu yönetim planının geçici 1. maddede belirtilen 5 yıllık sürenin bitiminde, veya 5 yıllık sürenin bitiminden sonra (otomatikman) birer yıllık uzayan sürenin bitiminde, Toplu yapıda bulunan bağımsız bölüm maliklerinin (sayı ve arsa payı bakımından) üçte birinin (bizzat veya aralarından birine verecekleri vekaletname ile) Toplu Yapının organlarının teşekkülü için, (bu yönetim planında belirlenen esaslara göre) (Ocak ayı içinde); bütün bağımsız bölüm gruplarında bulunan bütün bağımsız bölüm maliklerini, (toplu yapı temsilcilerini seçmeleri için) toplantıya davet eder. Bağımsız bölüm gruplarının seçeceği Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun, (Şubat ayı içinde) "Toplu Yapı Yönetim Kurulu" ve "Toplu Yapı Denetim Kurulunu" seçmesiyle sona erer. Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu seçilip göreve başlayıncaya kadar, toplu yapı geçici yönetim kurulu ve toplu yapı geçici denetim kurulunun görevi devam eder.

Yetkileri:

Geçici Madde-3:Toplu Yapı Geçici Yönetim Kurulu, bu yönetim planında, Toplu Yapı Yönetim Kurulunun sahip olduğu (işletme projesi hazırlama dahil) bütün

yetkilere sahiptir. Toplu Yapı Geçici Denetim Kurulu da, Toplu Yapı Denetim Kurulunun sahip olduğu bütün yetkilere sahiptir. Bu yönetim planında, Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yapılan bütün atıflar, Toplu Yapı Geçici Yönetim Kuruluna, aynı şekilde, Toplu Yapı Denetim Kuruluna yapılan bütün atıflar, Toplu Yapı Geçici Denetim Kuruluna da yapılmış sayılır.

a)-Geçici Toplu Yapı Yönetim Kurulu Üyeleri (Asil ve Yedek):

		ADI SOYADI	DOĞ.TARİHİ	DOĞ.YERİ
1	ASİL	Mehmet MahşukGülaçar	5.02.1960	Van
2	ASİL	Mustafa ÇALIŞKAN	4.06.1984	Osmancık
3	ASİL	Abdullah YAZİK	29.04.1971	Erciş
4	ASİL	Ersin KARAKAŞ	15.06.1979	Malatya
5	ASİL	Mehmet Yavuz ÖZELSAĞIROĞLU	10.01.1971	Çaykara
6	ASİL	Çoşkun ALAY	15.05.1964	Habipuşağı
7	ASİL	Sami BEKTAŞ	01.05.1961	
1	YEDEK	Ramiz PARLAK	01.07.1957	Narman
2	YEDEK	Tuncay YILDIZ	17.07.1967	Taşova
3	YEDEK	Yavuz ÖZENBOY	24.06.1959	Ankara

b)-Geçici Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyeleri:

		ADI SOYADI	DOĞ.TARİHİ	DOĞ.YERİ
1	ASİL	Nebi ALICI	05.11.1970	Van
2	ASİL	Ali YAMAK	26.12.1974	Çankırı
3	ASİL	Gökhan BEKTAŞ	11.06.1980	Trabzon

Yönetim Şirketi:

GeçiciMadde-4: Bu yönetim planında "geçici yönetim",ana gayrimenkul üzerindeki bağımsız bölümlerin kat irtifaklarının kurulması ve işbu Yönetim Planı'nın tapu siciline tescil tarihinden başlamak ve iskân alımını müteakip 5 yıllık bir zaman dilimi boyunca geçerliliğini sürdürmek üzere; Kat Mülkiyeti Kanununda ve işbu Yönetim Planı'nda Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na tanınmış bulunan yetkilerin kullanılması ve TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ ile ilgili tüm iş ve işlemleri yerine getirmesi amacıyla, (uygun göreceği) bir Yönetim Şirketi ile "Yönetim Sözleşmesi" akdedilebilir. Böyle bir sözleşme imzalandığında, Toplu Yapı, Geçici Yönetim Kurulu'nun tayin edeceği bu şirket tarafından yönetilir. Yönetim şirketi, başka şirketlerle ortak olabilir, başka şirketlerden hizmet alabilir, dilediği işi dilediği şirkete verebilir.

Geçici Toplu Yapı Yönetim Kurulu, bu yönetim planı kapsamında sahip olduğu yetkilerin bir kısmını veya tamamını, bu yönetim şirketine devredebilir. Ancak bu sözleşmenin süresi, (geçici yönetimin görev süresi olan) 5 yılı aşamaz. Geçici yönetimin görevi devam ediyorsa, bu sözleşmeyi, en fazla birer yıl süreyle uzatabilir.

Geçici yönetim kurulu böyle bir sözleşme akdettiğinde, yönetim şirketi, geçici yönetim kurulunun (sözleşmeyle devretmiş olduğu) bütün yetkilerini haiz olur. Kat malikleri, kiracılar, diğer tüm kullanıcılar, toplu yapıdan bağımsız bölüm devralanlar, yönetim şirketinin kararlarına uymakla, taleplerini yerine getirmekle yükümlüdür. Geçici yönetimin görev süresi sona erdiğinde, yeni yönetim kurulu, geçici yönetim kurulunun yönetim şirketi ile imzalamış olduğu sözleşme süresinin sonunda, mevcut sözleşmeyi uzatabilir, tadil edebilir, sözleşmeye son verebilir.

Bloklar:

Geçici Madde-5: İşbu yönetim planı, A ve B ve kapsar şekilde hazırlanmıştır. Ancak, Yönetim Planının tapuya tescil edildiği tarihte, A Blok ve B blok yapıları tamamlanmış olup, bu yönetim planı böylece her iki bloku (A Blok ve B Bloku) kapsayacaktır.

Bağımsız Bölüm Maliklerinin Beyan ve İmzası:

Aşağıda bağımsız bölüm listesi ve listedeki bağımsız bölümün yanında imzaları bulunan bağımsız bölüm malikleri,/...../2019 tarihinde düzenlenen, 61 madde ve 5 geçici maddeden ve bu yönetim planında yazılı EK'lerden meydana gelen iş bu toplu yapı yönetim planı, aşağıda kimlikleri yazılı, "TRİOS 2023 İŞ MERKEZİ"ndeki, bütün bağımsız bölüm maliklerince okunarak, arzularına uygun olduğunu, oy birliğiyle kabul ve imza beyan ve ikrar eylerler.

Bu yönetim planındaki imzaların adı geçen bütün kat maliklerine (ve yetkili temsilcilerine) ait olduğunu tasdik eder, bundan doğacak her türlü sorumluluğu şimdiden kabul ve beyan ederiz.

Yönetim Planının ve eklerinin tapuya tescilini talep ederiz.

Talep Eden
(Adı, Soyadı ve İmzası)
SINIRLI SORUMLU İSTANBUL DERİ MAMULLERİ
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM PLANININ EKLERİ:

Aşağıdaki ekler, yönetim planının ayrılmaz bir parçasıdır.

Ek 1)-Bağımsız Bölüm Listesi

Ek 2)-Otopark Tahsis Listesi

Ek 3)-Vaziyet Planı

Ek 4)-Vekaletler

Ek 1: Bağımsız Bölüm Listesi

BLOK	KAT	B.BÖL. NO	CİNSİ	ARSA PAYI	BRÜT ALAN (m ²)	MALİKİN ADI SOYADI	VEKALET EDENİN ADI SOYADI	İMZASI
A	3.Bodrum Kat	1	ATÖLYE	5686 / 2000000	586,92	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	2	ATÖLYE	6096 / 2000000	629,10	MRM GRUP MAK. TEKS. İNŞ. GIDA TUR. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	3	ATÖLYE	6779 / 2000000	699,57	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	4	ATÖLYE	5596 / 2000000	577,54	MEHMET BİRAN AYDIN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	5	ATÖLYE	6720 / 2000000	693,43	YÜNSEL LAZER MAK. VE PASLANMAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	6	ATÖLYE	6096 / 2000000	629,10	BİZİM EMEK GIDA MAD. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	7	ATÖLYE	5698 / 2000000	588,04	BİZİM EMEK GIDA MAD. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	8	ATÖLYE	2525 / 2000000	260,57	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3.Bodrum Kat	9	ATÖLYE	2525 / 2000000	260,57	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3.Bodrum Kat	10	ATÖLYE	7467 / 2000000	770,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3.Bodrum Kat	11	ATÖLYE	8773 / 2000000	905,34	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3.Bodrum Kat	12	ATÖLYE	9412 / 2000000	971,89	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3.Bodrum Kat	13	ATÖLYE	8261 / 2000000	852,49	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

A	3.Bodrum Kat	14	ATÖLYE	9478 / 2000000	978,06	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	15	ATÖLYE	8774 / 2000000	905,41	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3.Bodrum Kat	16	ATÖLYE	7445 / 2000000	768,33	RAMAZAN DEMİREL	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	3.Bodrum Kat	17	ATÖLYE	2525 / 2000000	260,57	CAHİT DÖNMEZ-SUNA DÖNMEZ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	3.Bodrum Kat	18	ATÖLYE	2525 / 2000000	260,57	İLERİ OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	19	ATÖLYE	5998 / 2000000	637,42	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	20	ATÖLYE	6429 / 2000000	683,23	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	21	ATÖLYE	7149 / 2000000	759,81	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	22	ATÖLYE	5902 / 2000000	627,23	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	23	ATÖLYE	7086 / 2000000	753,10	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	24	ATÖLYE	6429 / 2000000	683,23	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	25	ATÖLYE	6009 / 2000000	638,64	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	26	ATÖLYE	2671 / 2000000	283,84	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	27	ATÖLYE	2671 / 2000000	283,84	DURSUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Bahçe Katı	28	MAĞAZA	6551 / 2000000	432,39	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Bahçe Katı	29	MAĞAZA	4443 / 2000000	290,09	ZENGİN PETROL SAN.VE TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Bahçe Katı	30	MAĞAZA	4910 / 2000000	295,77	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Bahçe Katı	31	MAĞAZA	4010 / 2000000	225,66	SEBAHATTİN ÇEŞMECİ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Bahçe Katı	32	MAĞAZA	4961 / 2000000	314,08	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	

A	Bahçe Katı	33	MAĞAZA	4443 / 2000000	260,14	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Bahçe Katı	34	MAĞAZA	6551 / 2000000	393,84	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	35	ATÖLYE	2671 / 2000000	283,84	DURŞUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2.Bodrum Kat	36	ATÖLYE	2671 / 2000000	283,84	DURŞUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	37	MAĞAZA	6060 / 2000000	644,04	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	38	MAĞAZA	6479 / 2000000	688,63	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	39	MAĞAZA	7205 / 2000000	765,71	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	40	MAĞAZA	5942 / 2000000	631,51	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	41	MAĞAZA	7138 / 2000000	758,65	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	42	MAĞAZA	6479 / 2000000	688,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	43	MAĞAZA	4852 / 2000000	515,69	DURŞUN BAL - MATEKS MAKİNA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	44	MAĞAZA	2694 / 2000000	286,30	ASAFF YAPI SAN.ve DIŞ.TİC.LTD.ŞTİ. - AHMET ÖZKAN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1.Bodrum Kat	45	MAĞAZA	2694 / 2000000	286,30	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	46	MAĞAZA	4812 / 2000000	511,24	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	47	MAĞAZA	3240 / 2000000	326,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
A	1.Bodrum Kat	48	MAĞAZA	3565 / 2000000	370,30	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	49	MAĞAZA	2971 / 2000000	257,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	50	MAĞAZA	3603 / 2000000	379,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	

A	1.Bodrum Kat	51	MAĞAZA	3240 / 2000000	326,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
A	1.Bodrum Kat	52	MAĞAZA	4810 / 2000000	511,24	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	53	ATÖLYE	2694 / 2000000	286,30	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1.Bodrum Kat	54	ATÖLYE	2694 / 2000000	286,30	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	55	ATÖLYE	4726 / 2000000	498,21	GIORGIO GIOVANNI BARTOLI	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	56	ATÖLYE	6365 / 2000000	671,07	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	57	ATÖLYE	7424 / 2000000	795,46	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	58	ATÖLYE	6172 / 2000000	650,64	AKSİS AKARYAKIT SİST. ELEKT. SA. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	59	ATÖLYE	7480 / 2000000	788,58	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	60	ATÖLYE	6829 / 2000000	719,94	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	61	ATÖLYE	5700 / 2000000	600,92	SLD TEKSTİL TURZ. TAŞ. DIŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	62	ATÖLYE	3031 / 2000000	319,56	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	63	ATÖLYE	3031 / 2000000	319,56	ONUR KIZIKLI	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	64	ATÖLYE	5700 / 2000000	600,92	NEVA İTH. VE İHR. SAN. VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	65	ATÖLYE	6829 / 2000000	719,94	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	Zemin Kat	66	ATÖLYE	7480 / 2000000	788,58	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	67	ATÖLYE	6263 / 2000000	660,21	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	68	ATÖLYE	7545 / 2000000	795,46	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	

A	Zemin Kat	69	ATÖLYE	6828 / 2000000	719,94	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	70	ATÖLYE	4997 / 2000000	600,92	ORHAN BALIKÇI	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Zemin Kat	71	MAĞAZA	2647 / 2000000	279,00	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Zemin Kat	72	MAĞAZA	2647 / 2000000	279,00	SADIK TÜRK-ERKAN GÖLÇEK-UFUK KAPAR-AZİZ GÜNAY	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	73	ATÖLYE	5617 / 2000000	596,93	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	74	ATÖLYE	6690 / 2000000	711,03	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	75	ATÖLYE	7394 / 2000000	785,81	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	76	ATÖLYE	6168 / 2000000	655,49	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	77	ATÖLYE	7330 / 2000000	778,99	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	78	ATÖLYE	6690 / 2000000	711,03	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	79	ATÖLYE	5617 / 2000000	596,93	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	80	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,26	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	81	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,26	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	82	ATÖLYE	5617 / 2000000	596,93	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	83	ATÖLYE	6690 / 2000000	711,03	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	1. Kat	84	ATÖLYE	7330 / 2000000	778,99	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

A	1. Kat	85	ATÖLYE	6168 / 2000000	655,49	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	86	ATÖLYE	7394 / 2000000	785,81	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	87	ATÖLYE	6690 / 2000000	711,03	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	88	ATÖLYE	5616 / 2000000	596,93	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Kat	89	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,26	METİN KARAKAYA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	1. Kat	90	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,26	METİN KARAKAYA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	91	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	2. Kat	92	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	2. Kat	93	ATÖLYE	7401 / 2000000	786,58	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	2. Kat	94	ATÖLYE	6168 / 2000000	655,57	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	95	ATÖLYE	7334 / 2000000	779,48	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	96	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	97	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	MOON WON SHIN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	98	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	MEDYA KAĞITÇILIK	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	99	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	ÜSTÜN PARLATMA KALIP HIRDAVAT VE İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	100	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	BLUE WATER TEKSTİL SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	101	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	BLUE WATER TEKSTİL SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
A	2. Kat	102	ATÖLYE	7334 / 2000000	779,48	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

A	2. Kat	103	ATÖLYE	6168 / 2000000	655,57	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Kat	104	ATÖLYE	7401 / 2000000	786,58	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Kat	105	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Kat	106	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Kat	107	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Kat	108	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	109	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	ALİ EREN DONMA	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	110	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	111	ATÖLYE	7401 / 2000000	786,58	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	112	ATÖLYE	6169 / 2000000	655,57	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	113	ATÖLYE	7335 / 2000000	779,48	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	114	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	115	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	116	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	117	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	118	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	119	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		

A	3. Kat	120	ATÖLYE	7335 / 2000000	779,48	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	121	ATÖLYE	6169 / 2000000	655,57	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	122	ATÖLYE	7401 / 2000000	786,58	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	3. Kat	123	ATÖLYE	6695 / 2000000	711,52	MRM GRUP MAK. TEKS. İNŞ. GIDA TUR. SAN. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	124	ATÖLYE	5607 / 2000000	595,86	MRM GRUP MAK. TEKS. İNŞ. GIDA TUR. SAN. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	125	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	MURAT BAŞAYDIN - SAYDA BİLGİN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	3. Kat	126	ATÖLYE	2985 / 2000000	317,16	TUNCER USLU - EYÜP GÜVEN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	127	ATÖLYE	4891 / 2000000	413,52	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	128	ATÖLYE	5841 / 2000000	671,77	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	129	ATÖLYE	6457 / 2000000	752,78	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	130	ATÖLYE	5381 / 2000000	607,87	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	131	ATÖLYE	6399 / 2000000	744,92	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	132	ATÖLYE	7549 / 2000000	671,77	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	133	ATÖLYE	6321 / 2000000	413,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	134	ATÖLYE	3365 / 2000000	246,44	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	135	ATÖLYE	3365 / 2000000	246,44	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	136	ATÖLYE	6321 / 2000000	413,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

A	Çatı Katı	137	ATÖLYE	7549 / 2000000	671,77	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	138	ATÖLYE	8270 / 2000000	744,92	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	139	ATÖLYE	6954 / 2000000	607,87	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	140	ATÖLYE	8345 / 2000000	752,78	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	Çatı Katı	141	ATÖLYE	5841 / 2000000	671,77	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	142	ATÖLYE	4891 / 2000000	413,52	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	143	ATÖLYE	2605 / 2000000	246,44	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Çatı Katı	144	ATÖLYE	2605 / 2000000	246,44	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	2. Bodrum Kat	145	ATÖLYE	3200 / 2000000	770,52	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Bodrum Kat	146	ATÖLYE	3350 / 2000000	905,34	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		
A	2. Bodrum Kat	147	ATÖLYE	3500 / 2000000	971,89	HM KOROZYON MÜHENDİSLİK MÜS. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	2. Bodrum Kat	148	ATÖLYE	3350 / 2000000	852,49	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		
A	2. Bodrum Kat	149	ATÖLYE	3500 / 2000000	978,06	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Bodrum Kat	150	ATÖLYE	3350 / 2000000	905,41	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
A	2. Bodrum Kat	151	ATÖLYE	3200 / 2000000	768,32	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		
A	Bahçe Katı	152	MAĞAZA	4442 / 2000000	298,38	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		
A	Bahçe Katı	153	MAĞAZA	4909 / 2000000	314,96	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		
A	Bahçe Katı	154	MAĞAZA	4009 / 2000000	299,93	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.		

A	Bahçe Katı	155	MAĞAZA	4961 / 2000000	296,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	Bahçe Katı	156	MAĞAZA	4443 / 2000000	294,89	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Bodrum Kat	157	MAĞAZA	3239 / 2000000	362,28	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
A	1. Bodrum Kat	158	MAĞAZA	3564 / 2000000	388,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
A	1. Bodrum Kat	159	MAĞAZA	2971 / 2000000	373,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
A	1. Bodrum Kat	160	MAĞAZA	3602 / 2000000	386,36	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
A	1. Bodrum Kat	161	MAĞAZA	3239 / 2000000	362,28	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	
B	3. Bodrum Kat	1	ATÖLYE	6376 / 2000000	677,58	KMK ISITMA VE KLİMA SİSTEMLERİ LTD.ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Bodrum Kat	2	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	3	ATÖLYE	5790 / 2000000	615,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	4	ATÖLYE	4844 / 2000000	514,85	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	5	ATÖLYE	5732 / 2000000	609,24	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	6	ATÖLYE	4888 / 2000000	519,46	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	7	ATÖLYE	5789 / 2000000	615,28	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	8	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	9	ATÖLYE	5022 / 2000000	533,73	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	10	ATÖLYE	6860 / 2000000	729,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	

B	3. Bodrum Kat	11	ATÖLYE	6860 / 2000000	729,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		
B	3. Bodrum Kat	12	ATÖLYE	6376 / 2000000	677,58	MUSTAFA TOPÇU	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	13	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	MUSTAFA TOPÇU	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	14	ATÖLYE	5790 / 2000000	615,35	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		
B	3. Bodrum Kat	15	ATÖLYE	4844 / 2000000	514,85	MUSTAFA TOPÇU	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	16	ATÖLYE	5732 / 2000000	609,24	İTİMAT DİKİŞ MAK. SAN .VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	17	ATÖLYE	4888 / 2000000	519,46	İLKER AYGEN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	18	ATÖLYE	5789 / 2000000	615,28	MUSTAFA BİNGÖL	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	19	ATÖLYE + DEPO	5444 / 2000000	977,72	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	20	ATÖLYE + DEPO	5022 / 2000000	906,99	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	21	ATÖLYE + DEPO	6862 / 2000000	990,62	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	3. Bodrum Kat	22	ATÖLYE + DEPO	6862 / 2000000	990,62	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	23	ATÖLYE	6376 / 2000000	677,58	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	24	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	25	ATÖLYE	5790 / 2000000	615,35	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	26	ATÖLYE	4844 / 2000000	514,38	BERKECAN OTO YDK. PARÇA SAN. DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	27	ATÖLYE	5732 / 2000000	609,24	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	28	ATÖLYE	4888 / 2000000	519,46	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		

B	2. Bodrum Kat	29	ATÖLYE	5789 / 2000000	615,28	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	30	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	31	ATÖLYE	5022 / 2000000	533,73	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	32	ATÖLYE	6860 / 2000000	729,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	33	ATÖLYE	6860 / 2000000	729,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	34	ATÖLYE	6376 / 2000000	677,58	MUDU DERİ MAMULLERİ SAN. TİC. A.Ş. - MÜMİN DULUN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	35	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	MUDU DERİ MAMULLERİ SAN. TİC. A.Ş. - MÜMİN DULUN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	36	ATÖLYE	5790 / 2000000	615,35	MUDU DERİ MAMULLERİ SAN. TİC. A.Ş. - MÜMİN DULUN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	37	ATÖLYE	4844 / 2000000	514,85	MUDU DERİ MAMULLERİ SAN. TİC. A.Ş. - MÜMİN DULUN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	38	ATÖLYE	5732 / 2000000	609,24	FİKRİ TOPUZ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	39	ATÖLYE	4888 / 2000000	519,46	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	40	ATÖLYE	5789 / 2000000	615,28	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	41	ATÖLYE	5444 / 2000000	578,63	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	42	ATÖLYE	5022 / 2000000	533,73	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	43	ATÖLYE	6862 / 2000000	729,10	BÜNYA PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	44	ATÖLYE	6862 / 2000000	729,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	45	ATÖLYE	5338 / 2000000	567,27	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	

B	1. Bodrum Kat	46	ATÖLYE	5782 / 2000000	614,50	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	47	ATÖLYE	6148 / 2000000	653,39	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	48	ATÖLYE	5144 / 2000000	546,72	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	49	ATÖLYE	6095 / 2000000	647,73	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	50	ATÖLYE	5186 / 2000000	551,16	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	51	ATÖLYE	6151 / 2000000	653,67	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	52	ATÖLYE	5782 / 2000000	614,50	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	53	ATÖLYE	5338 / 2000000	567,27	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	54	MAĞAZA	7281 / 2000000	773,82	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	55	MAĞAZA	7281 / 2000000	773,82	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	56	MAĞAZA	5362 / 2000000	569,98	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	57	MAĞAZA	5812 / 2000000	617,74	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	58	MAĞAZA	6155 / 2000000	654,19	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	59	MAĞAZA	5207 / 2000000	553,39	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	60	MAĞAZA	6095 / 2000000	647,73	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	61	MAĞAZA	5249 / 2000000	557,83	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Bodrum Kat	62	MAĞAZA	6089 / 2000000	647,17	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

B	1. Bodrum Kat	63	MAĞAZA	5812 / 2000000	617,74	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	64	MAĞAZA	5363 / 2000000	569,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Bodrum Kat	65	MAĞAZA	7305 / 2000000	776,37	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	1. Bodrum Kat	66	MAĞAZA	7305 / 2000000	776,37	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	67	MAĞAZA	5255 / 2000000	558,45	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	68	MAĞAZA	5692 / 2000000	604,95	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	69	MAĞAZA	6052 / 2000000	643,24	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	70	MAĞAZA	5064 / 2000000	538,22	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	71	MAĞAZA	6000 / 2000000	637,66	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	72	MAĞAZA	5105 / 2000000	542,59	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	73	MAĞAZA	6052 / 2000000	643,19	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	74	MAĞAZA	5692 / 2000000	604,95	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	75	MAĞAZA	5255 / 2000000	558,45	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	76	ATÖLYE	7530 / 2000000	800,30	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	77	ATÖLYE	7530 / 2000000	800,30	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Zemin Kat	78	ATÖLYE	6199 / 2000000	658,85	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	79	ATÖLYE	6051 / 2000000	643,05	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	

B	Zemin Kat	80	ATÖLYE	6451 / 2000000	685,65	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Zemin Kat	81	ATÖLYE	5464 / 2000000	580,68	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Zemin Kat	82	ATÖLYE	6395 / 2000000	679,66	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	83	ATÖLYE	5464 / 2000000	580,68	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	84	ATÖLYE	6451 / 2000000	685,65	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	85	ATÖLYE	6082 / 2000000	646,36	ÇEKİR GM YAT. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	86	ATÖLYE	6232 / 2000000	662,17	ÇEKİR GM YAT. TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Zemin Kat	87	ATÖLYE	7530 / 2000000	800,30	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Zemin Kat	88	ATÖLYE	7530 / 2000000	800,30	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	89	ATÖLYE	6152 / 2000000	653,50	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	90	ATÖLYE	6002 / 2000000	637,91	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	91	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,59	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	92	ATÖLYE	5391 / 2000000	572,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	93	ATÖLYE	6308 / 2000000	670,44	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	94	ATÖLYE	5391 / 2000000	572,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	95	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,59	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	1. Kat	96	ATÖLYE	6002 / 2000000	637,91	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		

B	1. Kat	97	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,50	RUMMAN GRUP PAZ.İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	1. Kat	98	ATÖLYE	7430 / 2000000	789,64	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	99	ATÖLYE	7430 / 2000000	789,64	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	100	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,50	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	101	ATÖLYE	6002 / 2000000	637,91	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	102	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,59	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	103	ATÖLYE	5391 / 2000000	572,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	104	ATÖLYE	6308 / 2000000	670,44	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	105	ATÖLYE	5391 / 2000000	572,98	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	106	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,59	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	107	ATÖLYE	6002 / 2000000	637,91	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	108	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,50	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	109	ATÖLYE	7430 / 2000000	789,64	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	1. Kat	110	ATÖLYE	7430 / 2000000	789,64	RUMMAN GRUP PAZ.İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	111	ATÖLYE	6152 / 2000000	653,19	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	112	ATÖLYE	6002 / 2000000	638,10	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

B	2. Kat	113	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,90	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	114	ATÖLYE	5391 / 2000000	573,06	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	115	ATÖLYE	6308 / 2000000	671,59	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	116	ATÖLYE	5391 / 2000000	573,06	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	117	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,90	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	118	ATÖLYE	6002 / 2000000	638,10	ASTAŞ ENDÜSTRİ TEKSTİL MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	119	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,19	ASTAŞ ENDÜSTRİ TEKSTİL MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	120	ATÖLYE	7430 / 2000000	788,79	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	121	ATÖLYE	7430 / 2000000	788,79	GÜNEY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI SAN.VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	122	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,19	ARTI CNC KALIP MAK.SAN.İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	123	ATÖLYE	6002 / 2000000	638,10	ARTI CNC KALIP MAK.SAN.İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	124	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,90	ALTAY ERSÖZ	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	125	ATÖLYE	5391 / 2000000	573,06	ALTAY ERSÖZ – RAMAZAN ERDEM ATAY	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	126	ATÖLYE	6308 / 2000000	671,59	RAMAZAN ERDEM ATAY	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	127	ATÖLYE	5391 / 2000000	573,06	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	128	ATÖLYE	6366 / 2000000	676,90	SÖZER KUYUMCULUK	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	129	ATÖLYE	6002 / 2000000	638,10	SÖZER KUYUMCULUK	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	130	ATÖLYE	6149 / 2000000	653,19	SÖZER KUYUMCULUK	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

B	2. Kat	131	ATÖLYE	7430 / 2000000	788,79	SÖZER KUYUMCULUK	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	2. Kat	132	ATÖLYE	7430 / 2000000	788,79	ASTAŞ ENDÜSTRİ TEKSTİL MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Kat	133	ATÖLYE	6147 / 2000000	653,19	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	134	ATÖLYE	6004 / 2000000	638,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	135	ATÖLYE	6369 / 2000000	676,90	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	136	ATÖLYE	5392 / 2000000	573,06	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	137	ATÖLYE	6319 / 2000000	671,59	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	138	ATÖLYE	5392 / 2000000	573,06	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Kat	139	ATÖLYE	6369 / 2000000	676,90	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Kat	140	ATÖLYE	6004 / 2000000	638,10	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Kat	141	ATÖLYE	6146 / 2000000	653,19	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	3. Kat	142	ATÖLYE	7422 / 2000000	788,79	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	143	ATÖLYE	7422 / 2000000	788,79	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	144	ATÖLYE	6146 / 2000000	653,19	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	145	ATÖLYE	6004 / 2000000	638,10	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	146	ATÖLYE	6369 / 2000000	676,90	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	147	ATÖLYE	5392 / 2000000	573,06	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	

B	3. Kat	148	ATÖLYE	6319 / 2000000	671,59	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	149	ATÖLYE	5392 / 2000000	573,06	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	150	ATÖLYE	6369 / 2000000	676,90	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	151	ATÖLYE	6004 / 2000000	638,10	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	152	ATÖLYE	6146 / 2000000	653,19	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	153	ATÖLYE	7422 / 2000000	788,79	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Kat	154	ATÖLYE	7422 / 2000000	788,79	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	155	ATÖLYE + DEPO	5184 / 2000000	974,43	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	3. Bodrum Kat	156	ATÖLYE + DEPO	5145 / 2000000	999,82	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	3. Bodrum Kat	157	ATÖLYE + DEPO	3341 / 2000000	655,21	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.		
B	3. Bodrum Kat	158	ATÖLYE + DEPO	3358 / 2000000	636,84	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	3. Bodrum Kat	159	ATÖLYE + DEPO	3358 / 2000000	636,84	RAYİF YENİGÜN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	160	ATÖLYE + DEPO	3341 / 2000000	655,21	FUAT YENİGÜN	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	161	ATÖLYE + DEPO	5184 / 2000000	974,43	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	3. Bodrum Kat	162	ATÖLYE + DEPO	5145 / 2000000	999,82	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	163	ATÖLYE	5184 / 2000000	570,99	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	164	ATÖLYE	5145 / 2000000	566,77	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	165	ATÖLYE	3341 / 2000000	375,06	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

B	2. Bodrum Kat	166	ATÖLYE	3358 / 2000000	376,90	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	2. Bodrum Kat	167	ATÖLYE	3358 / 2000000	376,90	BÜNYA PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	168	ATÖLYE	3341 / 2000000	375,06	BÜNYA PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	169	ATÖLYE	5184 / 2000000	570,99	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	2. Bodrum Kat	170	ATÖLYE	5145 / 2000000	566,77	ATA KALIPVE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	171	ATÖLYE	6851 / 2000000	463,95	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	172	ATÖLYE	6691 / 2000000	581,64	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	173	ATÖLYE	7098 / 2000000	622,89	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	174	ATÖLYE	6009 / 2000000	511,85	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	175	ATÖLYE	7042 / 2000000	616,84	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	176	ATÖLYE	4775 / 2000000	515,97	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	177	ATÖLYE	5640 / 2000000	622,89	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	178	ATÖLYE	5317 / 2000000	581,64	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	179	ATÖLYE	5443 / 2000000	463,95	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	180	ATÖLYE	8271 / 2000000	755,99	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	181	ATÖLYE	8271 / 2000000	755,99	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		
B	Çatı Katı	182	ATÖLYE	6850 / 2000000	463,95	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		

B	Çatı Katı	183	ATÖLYE	6690 / 2000000	581,64	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	184	ATÖLYE	7098 / 2000000	622,89	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	185	ATÖLYE	6008 / 2000000	511,85	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	
B	Çatı Katı	186	ATÖLYE	5596 / 2000000	616,84	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	187	ATÖLYE	4775 / 2000000	515,97	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	188	ATÖLYE	5640 / 2000000	622,89	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	189	ATÖLYE	5317 / 2000000	581,64	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	190	ATÖLYE	5443 / 2000000	463,95	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	191	ATÖLYE	6573 / 2000000	755,99	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
B	Çatı Katı	192	ATÖLYE	6573 / 2000000	755,99	PULSAR YAŞAM ALANLARI KONUT İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.	S.S. İSTANBUL DERİ MAMÜLLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

Asaleten

6 Bağımsız Bölüm

Asaleten

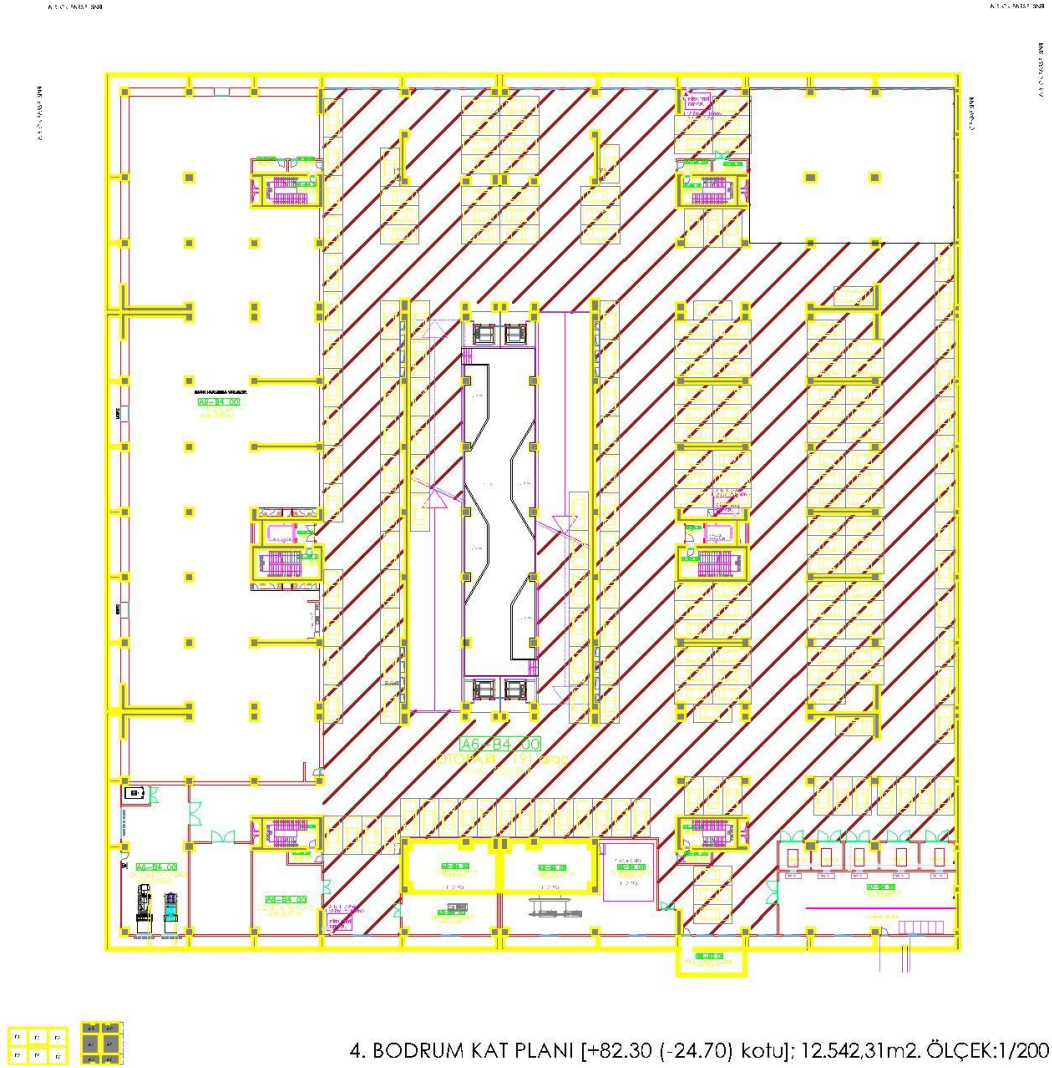
178 Bağımsız Bölüm

Vekâleten

169 Bağımsız Bölüm

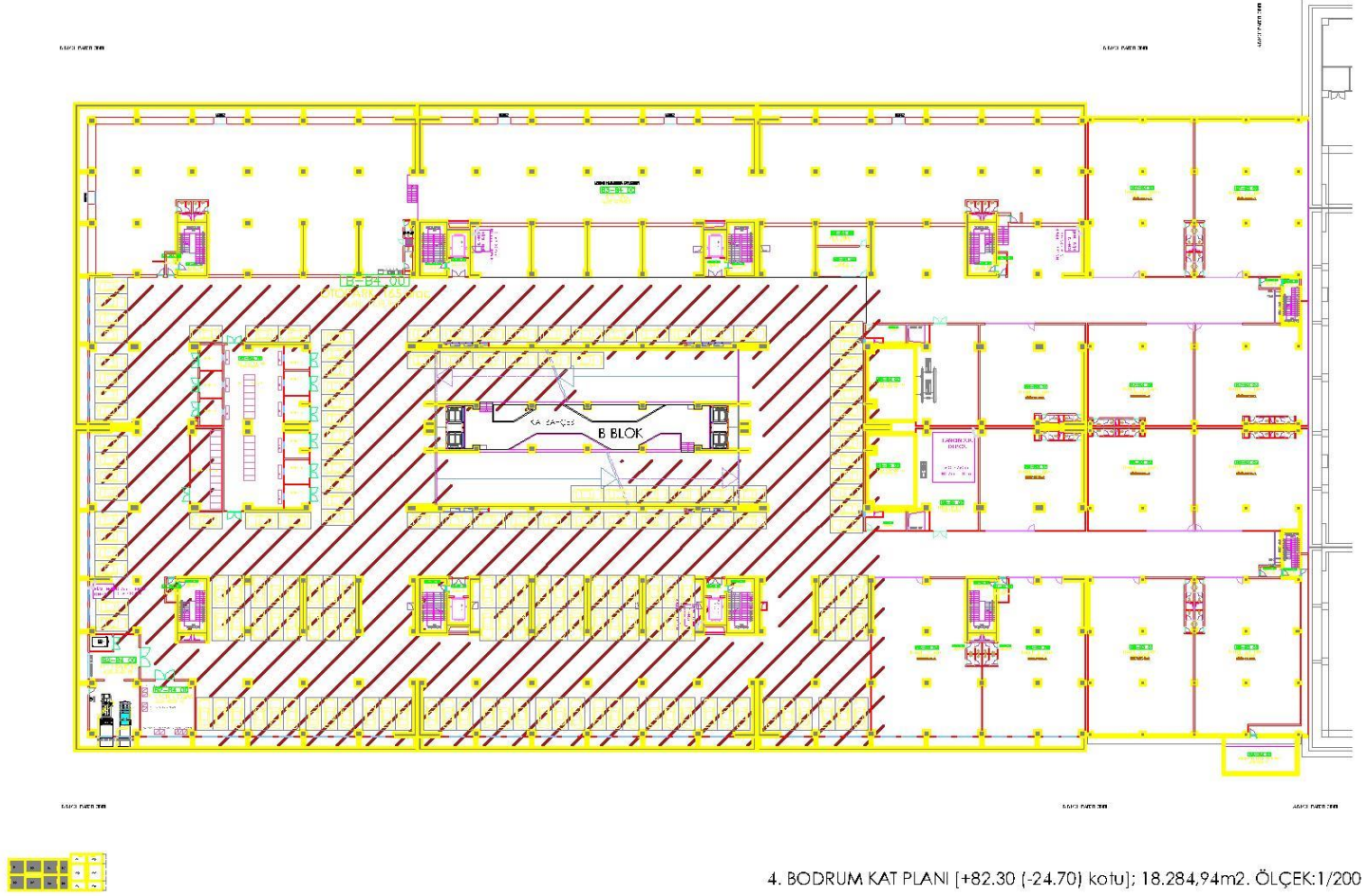
Ek 2)-Otopark Tahsis Listesi:**A BLOK OTOPARK TAHSİS PLANI**

Kırmızı taralı alan A Blok Bağımsız Bölüm Malikleri için ayrılmış otopark alanıdır.



B BLOK OTOPARK TAHSİS PLANI

Kırmızı taralı alan B Blok Bağımsız Bölüm Malikleri için ayrılmış otopark alanıdır.



Ek 3)-Vaziyet Planı

680 ADA A-B BLOKLARI VAZİYET PLANI

